«06» декабря 2017г. г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, 33 проводимого в очной форме «06 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения Митькина Т.Ф. кв.10.

Дата и время проведения: «06.12.17г. 19час.» 2017г.
Место проведения г. Томск, ул. Кулагина 33, во дворе дома.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2949 м^2.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина, 33 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 33 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2124,76 м2, что составляет 72,05 % от общей площади дома, которая составляет 2949 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 10 Митькину Т.Ф., секретарем собрания собственника помещения № 60 Торбачеву Н.М.

подано голосов 2124,76 м2.

Голосовали:
«за» 2124,76 м2 72,05 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 10 Митькину Т.Ф., секретарем собрания собственника помещения № 60 Торбачеву Н.М.

126 от 12.12.17

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: кв. 8. Куренскую Н.А.
кв. 10 Митькину Т.Ф.
кв. 38 Коркину Л.М.
кв. 60 Горбачеву Н.М.

подано голосов 2124,76 м2.

Голосовали:
«за» 2124,76 м2 72,05 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать:
Членами совета дома следующих собственников помещений:
кв. 8. Куренскую Н.А.
кв. 10. Митькину Т.Ф.
кв 38 Коркину Л.М.
кв 60 Горбачеву Н.М.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 8 Куренскую Н.А.

Подано голосов 2124,76 м2.

Голосовали:
«за» 2124,76 м2 72,05 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 8 Куренскую Надежду Алексеевну

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).
Подано голосов 2124,76 м2.

Голосовали:
«за» 2124,76 м2 72,05 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу : Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 33 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 23,29 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2124,76 м2.

Голосовали:

«за»	2124,76 м2	72,05 % от принявших участие
«против»	— м2	— % от принявших участие
«воздержался»	— м2	— % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 33 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 23,29 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания: _____, Митькина Т.Ф.

Секретарь собрания: _____, Горбачева Н.М.

Собственники помещений в многоквартирном доме **Кулагина ул. 33**

на общем собрании "....." ..... 201.... г., в соответствии с п.4[1] ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	17,50	5,08	24,68

- 1,39 = 23,29 ЖКУ

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 949,0	74 411	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 949,0	619 248	17,50
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 [1] ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 949,0	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	/ Ремонт облицовочной плитки на фасаде (над балконом кв.58)	м2	2,0	5 600	0,16
Ремонт системы отопления	/ замена трубопровода Ду-50 с изоляцией в подвале	м.п.	79,0	134 000	3,79
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,28
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		30 000	0,85

Уборка подъезда осуществляется собственными силами собственников: ЖКУ