ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 3

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-196 247	Остаток на конец отчетного периода	-142 008
Задолженность граждан на начало отчетного периода	218 503	Задолженность граждан на конец отчетного периода	281 399

Начислено на содержание МКД	951 946	Получено за содержание МКД	889 050
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			834 811

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 557,6	101 605
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 557,6	598 530
Дополнительно	(31.12.2021) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	4,0	-59 772
Ремонт фундамента	(31.12.2021) / *утепление подвальных продухов (согласно п.2 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	м2	4,9	4 575
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 127
Ремонт крыши	(20.10.2021) +установка аэраторов (3 шт); ремонт мягкой кровли (над кв.59,77,80); ремонт балкона (кв.40) Акт №100 от 20.10.2021 г.	м2	11,5	37 653
Ремонт системы вентиляции	(29.05.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.3) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №132 от 29.05.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(21.08.2021) / *прочистка вентиляционного канала (кв.66) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №209 от 21.08.2021 г.	м.п.	20,8	14 560
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	4,0	4 098
Ремонт системы отопления	(31.12.2021) / *замена вентиля Ду-20 на системе отопления в подвале (подвал 1, под кв.2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	1 654
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-65 в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	м.п.	1,5	2 679
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.4а) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	м.п.	3,5	7 709
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 2, под кв.21) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	м.п.	2,4	4 424
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	м.п.	3,5	5 799
Работы на земельном участке	(16.06.2021) *ямочный ремонт асфальтового покрытия (подъезд 1,3,4) (согласно решению собственников) Акт №059 от 16.06.2021 г.	м2	11,6	9 390

Работы на земельном участке	(01.07.2021) *очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подвал 1) (согласно заявлению собственников) Акт №062 от 01.07.2021 г.	м3	50,0	98 450

Директор _____ А.Л.Краснов