«13» декабрь 2021 г. г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск,
проводимого в очной/заочной форме
«13» декабря 202___ года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения Абросимова Н.А.
Дата и время проведения: «13» декабря 2021 г. 19:00
Место проведения г. Томск, ул. Кулагина 3.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3557,6 м^2.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулагина 3 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1965,7 м2, что составляет 55,25 % от общей площади дома, которая составляет 3557,6 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 52 Абросимова Н.В., секретарем собрания собственника помещения № 52 Абросимову Н.А.
подано голосов 1965,7 м2.

Голосовали:
«за» 1965,7 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 52 Абросимову Н.В., секретарем собрания собственника помещения № 52 Абросимову Н.А.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Абросимова Н.А кв 52; Зайцев М.А, кв 62 Лапшеева Е.В.

подано голосов 1965,7 м2.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»
ВХ.№ 45 14.02.2022
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Голосовали:
«за» 1965,7 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято избрать:
Членами совета дома следующих собственников помещений: Абросимова Н.А, кв 52; Зайцев М.А. кв 62, Лапшина Е.Ю.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № _____.
Подано голосов _____ м2.
Голосовали:
«за» _____ м2 _____% от принявших участие
«против» _____ м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № _____.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).
Подано голосов _____ м2.
Голосовали:
«за» _____ м2 _____% от принявших участие
«против» _____ м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулешова 3 » в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28,03 руб./м2 ежемесячно.
Подано голосов 1965,7 м2.
Голосовали:
«за» 1965,7 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулешова 3 » в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28,03 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания: _____ / Абросимов А.В

Секретарь собрания: _____ / Абросимова Н.А

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 3

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	14,71	10,84	28,03

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 557,6	105 874	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 557,6	602 946	14,12
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 557,6	25 000	0,59
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			25 000	0,59
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		**ед. из.**	**объем работ**	**руб./год**	**размер платы, руб./м2**
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (торец квартиры 9, 14 , 18, 67, 68, 72, 76, 79, 80 - подъезд 1,4)	м.п.	160,0	162 400	3,80
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Ремонт системы отопления	/ замена стоякового трубопровода Ду-20 (подъезд 1 с подвала, кв,3 и 7)	м.п.	24,0	33 529	0,79
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -250 м2) (подъезд 3)	шт.	1,0	150 000	3,51
Ремонт системы электроснабжения	/ замена стояковых силовых проводов (подъезд 2)	м.п.	160,0	106 720	2,50