

« 21 » декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, 27 проводимого в очной форме « 21 декабря » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № Садовое (свидетельство о праве собственности 18743 23.08.2004).

Дата проведения: « 21 декабря » 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, 27, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3594,9 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина, 27 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений Лашинской Э.А., Павшиной Е.И.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 27 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.
3. Об уборке помещений общего пользования.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1977,25 м², что составляет 55,01 % от общей площади дома, которая составляет 3594,9 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Лашинская Э.А., секретарем собрания Павшина Е.И.

подано голосов 1977,25 м².

Голосовали:

«за»	<u>1977,25</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания секретарем собрания

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 27 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 2073 руб./м² ежемесячно.

Подано голосов 1977,25 м².

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»
43-24-01
ВХОД 1304 ОТ 25.12.17

Голосовали:
 «за» 1977,25 м2 100 % от принявших участие
 «против» — м2 — % от принявших участие
 «воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 27 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 2073 руб./м2 ежемесячно.

По третьему вопросу: Производить уборку помещений общего пользования

коридора 3,4 своими силами УК
1,2 под-гот своими силами
 подано голосов 1977,25 м2.

Голосовали:
 «за» 1977,25 м2 100 % от принявших участие
 «против» — м2 — % от принявших участие
 «воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Производить уборку помещений общего пользования

коридора 3,4 - своими силами УК,
1-2 под-гот своими силами.

Председатель собрания: Лавшина, Лав

Секретарь собрания: Лавшина, Лав

совет дома:
 1) Лавшина Э.А кв 19 Лав
 2) Каракочева Н.А кв 61 Аксент
 3) Воронов Т.М кв 17 Лав
 4) Садовая Л.М кв 13 Лав

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 27

на общем собрании 21 декабря 2017 г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	12,84	5,79	20,73

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 594,9	90 707	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 594,9	558 265	12,84
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 594,9	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.113,10д)	руб.		10 000	0,23
Ремонт системы ГВС	/ монтаж циркуляционной линии Ду-25 (розлив) с установкой циркуляционного насоса (1 шт) (обратка)	м.п.	70,0	120 000	2,78
Ремонт системы ГВС	/ замена трубопровода ГВС Ду-50 с теплоизоляцией (розлив) (подвал 1-4) (подача)	м.п.	70,0	120 000	2,78