

«15» 02 2023 г.

г. Томск

**Протокол**

**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «15» 02 2023 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Кобьева Р.В.  
Дата и время проведения: «15» 02 2023г. \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
Место проведения г. Томск, Кулашма 27  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3594,3 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулашма 27» и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1946,05 м<sup>2</sup>, что составляет 54,14 % от общей площади дома, которая составляет 3594,3 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 30 Кобьева Р.В. секретарем собрания собственника помещения № 20 Павкина Е.Н. подано голосов \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>1946,05</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Председателем собрания собственника помещения № 30 Кобьева Р.В., секретарем собрания собственника помещения № 20 Павкина Е.Н.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Павкина Е.Н. - Пред.  
Сидорова О.М. - Секр.  
Кобьева Р.В. - Корр.

подано голосов 1946,05 м<sup>2</sup>.

000 УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 135 ОТ

28.02.2023

Голосовали:

«за» 1946,05 м2  
«против» 0 м2  
«воздержался» 0 м2

100 % от принявших участие  
0 % от принявших участие  
0 % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений:

Соболева Р.В. Керуш Садовая Л.Н.  
Павличка Е.М.

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения №

30 Соболева Р.В.  
Подано голосов 1946,05 м2.

Голосовали:

«за» 1946,05 м2  
«против» 0 м2  
«воздержался» 0 м2

100 % от принявших участие  
0 % от принявших участие  
0 % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Председателем совета дома собственника помещения № 30 Соболева Р.В.

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1946,05 м2.

Голосовали:

«за» 1946,05 м2  
«против» 0 м2  
«воздержался» 0 м2

100 % от принявших участие  
0 % от принявших участие  
0 % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По пятому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулашма д.7» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 16,07 руб./м2 ежемесячно. на 2013г

Подано голосов 1946,05 м2.

Голосовали:

«за» 1946,05 м2  
«против» 0 м2  
«воздержался» 0 м2

100 % от принявших участие  
0 % от принявших участие  
0 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулашма д.7» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 16,07 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Соболева Р.В. Керуш

Секретарь собрания:

Павличка Е.М. Яков



## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 27

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	13,21	0,23	16,07

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 594,3	113 436	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 594,3	569 770	13,21
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	3 594,3		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.113,10д)	руб.		10 000	0.23

Кадзева Р.В. КерБ