

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина, ул. 27

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

Размеры платы по: руб./м.2	Управлению 2,35	Содержанию 12,81	Текущий ремонт 8,78	Всего: 23,94
-------------------------------	--------------------	---------------------	------------------------	-----------------

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		Ед.из.	Площадь мкд,м2	Руб./год	Размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	М2	3594,7	101 371	2,35
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2. ст.1612 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Дератизация (требование ПП № 290 № 23/5 Дезинсекция-это и санпин 3521376-03 (тараканы в подвале и травля мышей)	М2	3594,7	542 656	12,58
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, в том числе: вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП -491)	М2		9900	0,23
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		Ед.из.	Объем работы	Руб./год	Размер платы руб./м2
Ремонт системы отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з, 10д)	Руб.		10.000	0,23
Ремонт крыши	Установка азраторов; ремонт мягкой кровли (8м2)	Шт.	8,0	75 900	1,76
Ремонт системы водоотведения	Замена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 3-4)	М.п.		94 470	2,19
Работы на земельном участке	Спил деревьев, распил стволов и их вывоз с применением спецтехники	Шт.	6,0	35 800	0,83
Другие работы	Очитка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	МЗ	20,0	40 000	0,93
Другие работы	Компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту кровли и диагностике газовым оборудованием	Руб.		107 000	2,48
Другие работы	Непредвиденные работы	Руб.		15 500	0,36

СОВЕТ ДОМА

1 Лашева Э.А. кв. 19 - Лешин
 2 Алексеева Н.А. кв. 11 - Лешин
 3 Гаврилова Э.Н. кв. 20 - Лешин
 4 Сарова С.Н. кв. 13 - Лешин

Директору УК "Жилище"
Красноярск А.П.
от Совета МКД
по ул. Кулашова, 27 г. Красноярска

Заявление

Просим Вас произвести учеты и работы по содержанию МКД на 2021 год согласно перечню прилагаемому, размер оплаты оставить прежним 2020г - в сумме 23-94 руб.

Совет дома

24.12.2020г.

ООО УК "ЖИЛИЩЕ"

43 24 01

ВХОД 93/01

24.12.2020