

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 27

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-149 374	Остаток на конец отчетного периода	-117 885
Задолженность граждан на начало отчетного периода	156 147	Задолженность граждан на конец отчетного периода	157 791

Начислено на содержание МКД		985 381	Получено за содержание МКД		983 737
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					952 248
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	3 594,3	101 359
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	3 594,3	542 595
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10		уб.	2,0	800
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.09.2021) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.		шт.	3,0	2 850
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.		шт.	1,0	2 334
Ремонт системы отопления	(31.05.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.29) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.		м.п.	3,0	3 489
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *замена прибора отопления (радиатор-4 секц.) (кв.36) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.		шт.	1,0	6 464
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена вентиля системы отопления Ду-20 в подвале (подвал 3, под кв.43) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.		шт.	1,0	1 586
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 59 от 31.07.2021 г.		шт.	4,0	5 654
Ремонт системы ХВС	(30.09.2021) / *замена вентиля ХВС Ду-15 и гибкой подводки (кв.69) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.		шт.	1,0	3 189
Ремонт системы водоотведения	(30.12.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подъезд 3 (кв.47,55,52); подъезд 4 (кв.62,63,65-67,69-73,76-80)) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт №191 от 30.12.2021 г.		м.п.	38,3	161 037
Ремонт системы водоотведения	(25.03.2021) +замена стоякового трубопровода Ду-50,100 (подъезд 3-4; кв.41,45,49,53,57) Акт №009 от 25.03.2021 г.		м.п.	20,5	35 237
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.42,43) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.		м.п.	5,1	11 368
Работы на земельном участке	(30.07.2021) *доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (подъезд 4) (согласно заявлению собственников) Акт №21/07/30-1 от 30.07.2021 г.		м3	10,0	7 700
Другие работы	(10.02.2021) +очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз Акт №007 от 10.02.2021 г.		м3	30,0	59 070

Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Сч.ф. №202 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	7 516
---------------	---	-----	-----	-------

Директор _____

А.Л.Краснов

