

«15» декабря 2021 г.

г. Томск

**Протокол**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: Томская область, г. Томск,**  
**проводимого в очной/заочной форме**  
**«15» декабря 2021 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Саровац О.Н.  
Дата и время проведения «15» декабря 2021 года.  
Место проведения г. Томск, Курбатовское, 27  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3594,3 м<sup>2</sup>

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений.
3. Выборы председателя совета дома в лице собственников помещений.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,96 на 2022» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2392,95 м<sup>2</sup>, что составляет 66,6 % от общей площади дома, которая составляет 3594,3 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № кв 19 Ланкина Э.А., секретарём собрания собственника помещения № 20 Павлова Е.М.

Подано голосов 2392,95 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА»	<u>2392,95</u>	м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:**

Избрать Председателем собрания собственника помещения № 19 Ланкина Э.А.  
Секретарём собрания собственника помещения № 20 Павлова Е.М.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

<u>Ланкина Э.А.</u>	<u>Лавров</u>	<u>Аксенова А.А.</u>
<u>Павлова Е.М.</u>	<u>Буд</u>	<u>Саровац О.Н.</u>

Подано голосов 2392,95 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА»	<u>2392,95</u>	м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

40 24 21  
1028 01

22.12.2021

**Решение принято:**

Избрать членами совета дома следующих собственников помещений:

Мамкина Э.А. Лаши Ахмедова А.А.  
Тавкеева Е.Н. Таву Садрова Д.Н. Садр

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя совета дома собственника помещения № 19 Мамкина Э.А.

Подано голосов 2392,95 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА»	<u>2392,95</u>	м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать Председателем совета дома собственника помещения № кв 19 Мамкина Э.А.

**По четвертому вопросу:** О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).

Подано голосов 2392,95 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА»	<u>2392,95</u>	м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).

**По пятому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулашова, 27 на 202 г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы -22,96 руб/м<sup>2</sup> ежемесячно.

Подано голосов 2392,95 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА»	<u>2392,95</u>	м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулашова, 27 на 202 г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы -22,96 руб/м<sup>2</sup> ежемесячно.

Председатель собрания: Мамкина кв 19 Лаши |

Секретарь собрания: Тавкеева кв 20 Таву |

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 27

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями и законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по: руб/м2	управлению 2,43	содержанию 13,05	тек. ремонту 7,48	всего 22,96
----------------------------	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	Площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 594,3	104 810	2,43
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч. 1.2. ст. ч.1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления правительства РФ от 03.04.2013 №90	м2	3 594,3	537 005	12,45
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2			
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			0	0,00
---	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учётом поргрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)		25 870		0,60
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт лестниц, балконов, крылец	замена деревянных поручней (подъезд 3, этаж 3)	м.п.	3,0	800	0,02
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п. 11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Ремонт системы ГВС	/замена стояков ХГВС Ду-25 (ГВС-50м, ХВС-50м), Ду15 (20м) (подъезд 3, кв.41-60)	м.п.		150 960	3,50
Ремонт системы ГВС	/замена стояков ХГВС Ду-25 (ГВС-50м, ХВС-50м), Ду15 (20м) (подъезд 4, кв.61-80)	м.п.		150 960	3,50
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		10 000	0,23