

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д. 27, проводимого в заочной форме в период с 24 апреля 2020 года по 25 апреля 2020 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 13 Садовая Людмила Николаевна.

Дата проведения (в заочной форме – период проведения собрания): с 24 апреля 2020 года по 25 апреля 2020 года.

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, д. 27

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3594 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (или представители собственников помещений) обладающие 2569,7 кв.м. голосами, что составляет 71,49 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении изменений в перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 19 Лапину Э.А.

Подано голосов:

ЗА 2569,7 голоса(ов) (71,49 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

ПРОТИВ 0 голоса(ов) (0 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голоса(ов) (0% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

По 1 вопросу принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений в много квартирном доме собственника помещения № 19 Лапину Э.А.

По 2 вопросу – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в много квартирном доме собственника помещения № 20 Павнину Е.Н.

Подано голосов:

ЗА 2569,7 голоса(ов) (71,49 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

ПРОТИВ 0 голоса(ов) (0 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голоса(ов) (0% от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

По 2 вопросу принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в много квартирном доме собственника помещения № 20 Павнину Е.Н.

По 3 вопросу – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме из трех человек: собственника помещения № 13 Садовую Л.Н., собственника помещения № 26 Черныш Н.М., собственника помещения № 79 Аксенову А.А.

Подано голосов:

ЗА 2569,7 голоса(ов) (71,49 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

ПРОТИВ 0 голоса(ов) (0 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голоса(ов) (0% от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

По 3 вопросу принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника помещения № 13 Садовой Л.Н., собственника помещения № 26 Черныш Н.М., собственника помещения № 79 Аксеновой А.А.

По 4 вопросу – утвердить изменения в перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Кулагина д. 27 на 2021 год, а именно: исключить из перечня работ и услуг по содержанию много квартирном доме по адресу г. Томск, ул. Кулагина, д. 27, утвержденный решением общего собрания от 10 февраля 2021 года, следующий пункт:

Ремонт крыши	Установка аэраторов; ремонт мягкой кровли (8м2)	Шт.	8,0	75900	1,76
--------------	---	-----	-----	-------	------

И утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Кулагина д. 27 на 2021 год в новой редакции:

Размеры платы по: руб./кв.м	Управлению 2,35	Содержанию: 12,81	Текущий ремонт: 7,02	Всего: 22,18
-----------------------------	--------------------	----------------------	-------------------------	-----------------

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		Ед. из.	Площадь мкд, м2	Руб./год	Размер плату руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.03.2013 г. № 416	М2	3594,7	101371	2,35
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2., ст. 16.12 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 Дератизация (требование ПП № 290 № 23/5 Дезинсекция – это и санпин 3521376-03)тараканы в подвале и травля мышей)	М2	3594,7	542656	12,58
Дополнительные услуги	Выполняются на основании с.1.1. ст. 161 ЖК РФ, в том числе: вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10. в ПП-491)	М2		9900	0,23
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		Ед. из	Объем работы	Руб./год	Размер платы руб./м2
Ремонт системы отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з, 10д)	Руб.		10000	0,23
Ремонт системы водоотведения	Замена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 3-4)	М.п.		94470	2,19
Работы на земельном участке	Спил деревьев, распилов стволов и их вывоз с применением спецтехники	Шт.	6,0	35800	0,83
Другие работы	Очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	М3	20,0	40000	0,93
Другие работы	Компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту кровли и диагностике газовым оборудованием	Руб.		107000	2,48
Другие работы	Непредвиденные работы	Руб.		15500	0,36

Подано голосов:

ЗА 2569,7 голоса(ов) (71,49 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

ПРОТИВ 0 голоса(ов) (0 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голоса(ов) (0% от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

По 4 вопросу принято решение: утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Кулагина д. 27 на 2021 год в новой редакции.

По 5 вопросу – об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Кулагина д. 27 принято решение: установить местом хранения протокола помещение инициатора собрания Садовую Л.Н.

Подано голосов:

ЗА 2569,7 голоса(ов) (71,49 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

ПРОТИВ 0 голоса(ов) (0 % от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голоса(ов) (0% от общего числа голосов собственников в много квартирном доме, принимающих участие в настоящем собрании).

По 5 вопросу принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Кулагина д. 27 от 24-25 апреля 2021 помещение № 13 инициатора собрания Садовой Л.Н.

Протокол составлен в 2-х экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанном у в п.5 настоящего протокола;
- 1 экземпляр направляется в Региональный фонд капитального ремонта много квартирных домов Томской области.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания :

Члены счетной комиссии:

Лапина Э.А. (кв. 19)

Павнина Е.Н. (кв. 20)

Садовая Л.Н.С. (кв. 13)

Черныш Н.М. (кв. 26)

Аксенова А.А. (кв. 79)

