

«06» декабря 2019 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Курашова 27 проводимого в очной/заочной форме «06» декабря 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Сидоров Н.Н.

Дата и время проведения: «06» декабря 2019 г. _____:

Место проведения г. Томск, ул. Курашова 27

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3594,7 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Курашова 27 на 2020г.» и соответствующего ему размера платы. 23,94 руб./м²

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2654,55 м², что составляет 73,85 % от общей площади дома, которая составляет 3594,7 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 16-19 Мамкина З.А. секретарем собрания собственника помещения № 20 Тавышова Е.М. подано голосов 2654,55 м².

Голосовали:

«за»	<u> </u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 19 Мамкина З.А., секретарем собрания собственника помещения № Тавышова Е.М.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Мамкина З.А. Камакова Н.А., Тавышова Е.М.
Сидоров Н.Н. Ксаг -
Мамкина З.А. - Кси

Камакова Н.А. - Кси
подано голосов 2654,6 м². Тавышова З.А. Сол

Голосовали: 2654,6

УК ЖИЛИЩЕ:
40 24 01
ВХОД 112 ОТ 16.12.2019

«за» 0 м2 0 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
Лашина З.А. Каракова М.А. Павленко З.И.
Савкина С.И.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 19

Лашина З.А.

Подано голосов 2654,6 м2.

Голосовали:

«за» 2654,6 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения №

кв 19 Лашина З.А.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2654,6 м2.

Голосовали:

«за» 2654,6 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулашова 27 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 23,94 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2654,6 м2.

Голосовали:

«за» 2654,6 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулашова 27 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 23,94 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Лашина З.А. / Лашина кв 19

Секретарь собрания:

Савкина С.И. / Савкина С.И.

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул. 27**

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учётом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества.

Услуги и работы по:	управлению	содержанию	тек. Ремонт	Всего
Размер платы, руб./м2	2,26	12,10	9,58	23,94

Услуги и работы	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из.	объем	стоимость	р/платы
Услуги и работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 594,8	97 500	2,26
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1.2. ст. 161 ЖК РФ и выполнением постановления правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 594,8	521 900	12,10
Дополнительные услуги	Выполняются в соответствии с ч.1.1. ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	3 594,9	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества	Проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления правительства РФ от 13.08.2006 № 491	ед.изм	объем работ	стоимость, руб	Размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491п.11з,10д)	руб.		11 500	0,27
Ремонт системы ГВС	/Замена стоякоав ХГВС Ду-25 (ГВС-50м., ХВС-50м.) (Подъезд 2 кв 21-40)	м.п.	100,0	157 000	3,64
Ремонт системы водотведения	Замена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 2 кв. 21-40)	м.п.	50,0	83 000	1,92
Работы на земельном участке	Спил деревьев, распил стволов и их вывоз с применением спец. Техники (берёза за домом подъезд 1)	шт.	1,0	6 000	0,14
Другие работы	Компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту и содержанию дома, замене газового оборудования.	руб.		135 934	3,15
Другие услуги	Непредвиденные работы	руб.		20 000	0,46