

« 6 » ноября 2018 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Кулашина, д. 27, проводимого в очной форме 6 ноября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 13 Сарова Н.Н.

Дата проведения: 6 ноября 2018 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Кулашина, д. 27

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3594,7 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Кулашина, д. 27 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений

Лашина З.А. Лавина Е.М.

2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулашина, д. 27 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,02 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1992,1 м2, что составляет 55,4 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Лашина З.А. (кв. 19), секретарем собрания Лавина Е.М. (кв. 20).

Подано голосов 1992,1 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1992,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Лашина З.А. (кв. 19), секретарем собрания Лавина Е.М. (кв. 20).

По второму вопросу: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулашина д. 27 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,02 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 1992,1 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1992,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
------	------------------	-----------------------------------

ОС «УК» ЖИЛИЩЕ

43-24-01

ИОД 105401

02.12.18

«против» 0 м2  
«воздержался» 0 м2

0 % от принявших участие  
0 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Курчалына, д. 27 на 2019 год» и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 2002 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Председатель собрания:

Лашина З.А. Лаш

Секретарь собрания:

Тавшина Е.М. Тав

### Совет дома

1. Казакова И.А кв 61 Каза
2. Воронцов П.И кв 17 Вор
3. Лашина З.А кв 19 Лаш
4. Садовая А.М кв 13 Сава

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 27

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества – Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение по: размер платы, руб./м <sup>2</sup>	управлению 2,22	содержанию 11,73	тек. ремонту 6,07	всего 20,02		Площадь жилых помещений на дату подготовки Перечня, м2	3594,7
---	--------------------	---------------------	----------------------	----------------	--	---	--------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ	ед. изм.	площадь мкд	стоимость руб./год	размер платы, руб./м <sup>2</sup>
<b>Услуги, работы по управлению</b> установлены требованиями п.1 ч.2. ст. 154, ч.10.1 ст.161 ЖК РФ и ч. 18 ст. 7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ	м <sup>2</sup>	3 594,7	95 763	2,22
<b>Содержание общего имущества</b> обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м <sup>2</sup>	3 594,7	505 990	11,73
<b>Дополнительные услуги</b> обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ	м <sup>2</sup>	3 594,7	0	0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b> проводится в соответствии с п.18 ПП-191 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	ед. изм.	объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м <sup>2</sup>
Ремонт системы отопления		при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-191 п.11з, 10д)	9 900	0,23
Ремонт системы ГВС		/ замена стояков ХГВС Ду-25 (ГВС-50 м , ХВС-50 м) (подъезд 1)	157 000	3,64
Ремонт системы водоотведения		смена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 1)	94 900	2,20