

«25» 11 2018 г.

г. Томск

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Кудашинка 25 проводимого в очно-заочной форме в период с 25.11.2018 года по — 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 33 Ромашова Н.Н.

Дата проведения: с 25.11.2018 по — 2018 года.

Место проведения г. Томск, ул. Кудашинка 25.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 3516,3 м² Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу г. Томск, ул. Кудашинка 25 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кудашинка 25 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кудашинка 25 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,78 руб./ м2 ежемесячно (приложение №3).
3. О заключении в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от имени собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме
4. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кудашинка 25-33

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1863,6 м2, что составляет 53 % от общей площади дома (3516,3 м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Перошина И.А. (кв. 15), секретарем собрания Детков В.Н. (кв. 70).
Подано голосов 1863,0 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1863,0</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Перошина И.А. (кв. 15), секретарем собрания Детков В.Н. (кв. 70).
000 «УК «ЛВЕРСКАЯ»

Вх. № 0747 от 03.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина 25 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,78 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 1863,0 м2.

Голосовали:

«за»	<u>100</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина 25 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,78 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу: О заключении в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от имени собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

Подано голосов 1863,0 м2.

Голосовали:

«за»	<u>100</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: Заключить в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, от имени собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина 25-33 – помещение инициатора собрания

Решаева (кв. 33)
Подано голосов 1863,0 м2.

Голосовали:

«за»	<u>100</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина 25-33 помещение инициатора собрания Решаева Н.А. (кв. 33)

Председатель собрания:

Решаева Н.А. 15 ✓ Решаева

Секретарь собрания:

Детков В.Н. 70 ✓ Детков

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 25

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 12,90	тек. ремонту 6,67	всего 21,78
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 516,3	93 673	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 516,3	544 151	12,90
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 516,3		0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	/ установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1,0	180 000	4,27
Ремонт системы ГВС	/ +замена стояков ХГВС Ду-20,25; замена канализационного стояка Ду-100 (подъезд 2) (в пределах запланированной суммы) по стояку кв.21 <i>но кв 37</i>	м.п.	70,0	71 500	1,69
Работы на земельном участке	+раскопка грунта для установки ревизии системы водоотведения (подвал 1)	м3	2,0	9 800	0,23
Другие работы	/ подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии	шт.	1,0	20 000	0,47

Хорош - кв 49 Хортомен Н.И. 44,3
Дворов - кв 51 Волюков Д.В. 56
Иванов - кв 52 Лавин А.Н. 43,9
Михайлов кв 50 Михайлова И.И. 46,1
Остров кв 53 Троицкая Елена. 44
Федорова кв 55 Бухарова Елена 56,4
Романов кв. 58 Логинова В.И. 44,8
Сидоров кв 59 Борщайлова М.А. 55,9
Левин кв. 60 Мерзлов С.А. 44
Май кв 48 Мамедова О.Б. 44,2
Степанов кв 47 Коваленко С.М. 56,4
Иванов кв 46 Никифоров А.Н. 45,8.
Петров кв. 45 Потояло М.В. 44,2
Сидоров кв 41 Тоннукова В.С. 44,1
Остров кв. 42 Кукушкина О.И. 45,6
Сидоров кв 43 Сиданов Ф.К. 56,2

776,9

кв 8 Катанок. 44,2
 кв 9 Трунаев Ю. С. 30,1
 кв 11 Гуреев Ю. П. 45,8
 кв 12 Венимова 44,1
 кв 5 Стогунев 30
 кв 7 Козлов 44,2
 кв 4 Краева И. А. 44,2
 кв 3 Танкеев И. А. 45,8
 кв 13 Травников 30
 кв 15 Стопоров 45,9
 кв 16 Федоренко 43,9
 кв 18 Жукова 41,2.
 кв 20 Негоспоев? 44
 кв 22 Бондарев 3 е. 44,2
 кв 30 Козлов А. В. 45,7
 кв 32 Кинкина М. А. 44
 кв 36 Сорокин С. В. 45,7
 кв 24 Тарханов И. Д. 56,5
 кв 28 Станис 44,2
 кв 19 Карина Матвеев А. 45,7
 кв 40 Орлова И. А. 44,1
 кв 36 Мухоморова И. В. 43,9
 кв 38 Серед парк Общ. 45,2
 кв 34 Кутылова О. И. А. 45,6
 кв 39 Кучерова 56,9
 кв 33 Романова Н. П. 44,1

1260,4

72 кв Москвамо шоссе 29,9

кв 70 Демков М. Ф. 45,7
 кв 16 Козлов С. В. 45,0

2037,3