

« 22 » 12 2022 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Курашова, 25 проводимого в очной/заочной форме с « 03 » 12 2022 г. по « 24 » 12 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв. 74

Дата и время проведения: « 03 » 12 2022 г. 17 : 00

Место проведения г. Томск, ул. Курашова, 25

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3516,25 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Курашова, 25 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2267,55 м², что составляет 64,49 % от общей площади дома, которая составляет 3516,25 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 3 Францерева И. А., секретарем собрания собственника помещения № 74 Альмовичу С. А. подано голосов 2267,55 м².

Голосовали:

«за»	<u>2267,55</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 3 Францерева И. А., секретарем собрания собственника помещения № 74 Альмовичу С. А.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: Альмовичу С. А. кв. 74, Францерева, И. А. кв. 3, Цвасовой Е. Я. кв. 29 Юсуповой И. Б. кв. 62

подано голосов 2267,55 м².

000 «УК «ТОМСКАЯ»
Вх. № 509 от 29.12.2022
ПРИЛОЖЕНО

Голосовали:

«за»	<u>2267,55</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:

Александров С.А. кв. 74, Топчерев И.А. кв. 3, Иванов Е.П. кв. 29, Косуров К.Б. кв. 62

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения №

без председателя

Подано голосов _____ м2.

Голосовали:

«за»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения №

без председателя

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2267,55 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2267,55</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кудашкина 25» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 25 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2267,55 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2267,55</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кудашкина 25» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 25,00 р руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Топчерев И.А.

Секретарь собрания:

Александров С.А.

- все работы выполнять по согласованию с советом дома
- 1) Александров С.А. кв. 74
 - 2) Топчерев И.А. кв. 3
 - 3) Иванов Е.П. кв. 29. Итого
 - 4) Косуров К.Б. кв. 62 Итого

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 25

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	17,00	5,37	25,00

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 516,3	110 973	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 516,3	664 148	15,74
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	3 516,3	53 000	1,26
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			12 200	0,29
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491			40 800	0,97
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		226 600	5,37

кв. 74 Яковлева С.А. *Андр*
 кв. 3 Топчериц И.А. *И*
 № 29 Шамова Е.Н. *Иван*
 № 62 Шадрова Ю.Б. *Юрий*

Все работы выполнять по согласованию с советом дома