

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 25

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-33 264	Остаток на конец отчетного периода	158 931
Задолженность граждан на начало отчетного периода	272 016	Задолженность граждан на конец отчетного периода	273 503

Начислено на содержание МКД	1 029 984	Получено за содержание МКД	1 028 497	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			836 302	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 516,3	100 424
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 516,3	630 393
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	1,0	400
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1,2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	2,0	5 725
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 851
Ремонт системы вентиляции	(12.10.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.17) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №275 от 12.10.2021 г.	м.п.	7,2	8 819
Ремонт системы вентиляции	(22.06.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.17) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №144 от 22.06.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(15.12.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.80) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №348 от 15.12.2021 г.	м.п.	7,8	9 692
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	4,0	6 423
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	2,0	1 900
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена вентиля ХВС Ду-25 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	2 057
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.32) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	м.п.	2,7	4 884
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *установка уличных светодиодных прожекторов и светильников ЛУЧ над входными дверями (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (3,5 ч) Акт №070 от 29.10.21 г., Акт №185 от 30.11.2021 г.	шт.	8,0	51 280
Работы на земельном участке	(31.07.2021) *перенос металлического ограждения газона (подъезд 4, с обратной стороны дома) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	м.п.	9,0	3 608
Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Акт №198 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	7 516

Директор _____

А.Л.Краснов