

«28»декабря 2019 г.

г. Томск

### Протокол

**ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Томск, ул. Кулагина 25 проводимого в очно - заочной форме с 16  
ноября 2019г. по 25 декабря 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 74 Ахмылина С.А..

Дата проведения: 16 ноября 2019 года в 19.00 часов, во дворе дома. Место проведения г. Томск, ул. Кулагина 25.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 615,3 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Кулагина,25 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома и председателя Совета дома .
3. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 25 на 2020г.» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 24,41руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 511,83 м2, что составляет 69,48% от общей площади дома ( 3 615,3м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Ахмылину С.А. (кв.74), секретарем собрания Фокина Д.Р. (кв.19).

Подано голосов 2 511,83 м2.

Голосовали:

«за»	2 037,48 м2	81,12 % от принявших участие
«против»	368,25 м2	14,66 % от принявших участие
«воздержался»	106,1 м2	4,22 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Ахмылину С.А. (кв.74); секретарем собрания Фокина Д.Р. (кв.19).

**По второму вопросу:** поступило предложение избрать членами Совета дома в лице собственников помещений: Танцерева И.А. (кв.3); Фокина Д.Р. (кв.19); Юсупову Х.Б. (кв.63); Ахмылину С.А (кв.74); Иванову Е.Н. (кв.29), предложений по кандидатуре председателя Совета дома не поступило.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх.№ 002 ОТ 10.01.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подано голосов 2 511,83 м2.

Голосовали:

«за»	2 037,48 м2	81,12 % от принявших участие
«против»	368,25 м2	14,66 % от принявших участие
«воздержался»	106,1 м2	4,22 % от принявших участие

**Решение принято:** избрать членами Совета дома в лице собственников помещений: Танцерева И.А. (кв.3); Фокина Д.Р. (кв.19); Юсупову Х.Б. (кв.63); Ахмылину С.А (кв.74); Иванову Е.Н. (кв.29), председатель Совета дома не избран.

**По третьему вопросу:** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулагина, 25 на 2020 год» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,41 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 2 511,83 м2.

Голосовали:

«за»	2 037,48 м2	81,12 % от принявших участие
«против»	368,25 м2	14,66 % от принявших участие
«воздержался»	106,1 м2	4,22 % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулагина, 25 на 2020 год» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,41 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Председатель собрания:

*Ахмылина С.А.* / *Ахмылина С.А.*

Секретарь собрания:

*Фокин Д.Р.* / *Фокин Д.Р.*

**Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 25**

в 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	14,61	7,51	24,41

Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 516,3	96 627	2,29
содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 516,3	538 830	12,77
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	3 516,3	77 750	1,84
---	компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году	руб.		37 800	0,90
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			39 950	0,95
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	год	размер платы, руб./м2
ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МГШ (кв.1,42,61,64)	м.п.	100,0	80 000	1,90
ремонт дверей, окон	/ изготовление и установка металлической двери (1,6x0,7) (выход на кровлю)	шт.	2,0	24 000	0,57
ремонт системы вентиляции	/ +прочистка вентиляционного канала (кв.1,9,77)	руб.		27 000	0,64
ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,47
работы на земельном участке	+спил деревьев (береза), обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (подъезд 3,4)	шт.	2,0	12 000	0,28
другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по замене газового оборудования и ремонту МГШ	руб.		104 000	2,46
другие работы	непредвиденные работы	руб.		50 000	1,18