

«18» ноября 2017 г.

г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулашника 19 проводимого в очной форме «18 ноября» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв. 67.

Дата и время проведения: «18 ноября» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулашника 19, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3601,3 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Кулашника 19 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулашника 19 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1876,4 м², что составляет 521 % от общей площади дома, которая составляет 3601,3 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 67 Грибченко Д. А., секретарем собрания собственника помещения № 44 Кажанцев С. А.

подано голосов 1876,4 м².

Голосовали:

«за»	<u>1876,4</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 67 Грибченко Д. А. секретарем собрания
собственника помещения № 44 Кажанцев С. А.

0848 11.12.17

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: кв. 67 Гребенко Ф.А.; кв. 44 Казащев С.А.
кв. 78 Тарасов Н.В.; кв. 56 Селсагов Д.Ю.; кв. 47 Ибрагимова Е.А.

подано голосов 1876,4 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1876,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
кв. 67 Гребенко Ф.А. кв. 44 Казащев С.А. кв. 78 Тарасов Н.В.
кв. 56 Селсагов Д.Ю.; кв. 47 Ибрагимова Е.А.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 67 Гребенко Ф.А.

Подано голосов 1876,4 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1876,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 67 Гребенко Ф.А.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1876,4 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1876,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме кв. 19 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,77 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1876,4 м2.

Голосовали:
«за» 1876,4 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кулашная 19 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,77 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Иванов В.И.

Секретарь собрания:

Иванов В.И.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 19

на общем собрании "18" 11 2017 г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	14,05	5,61	21,77

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 601,3	90 870	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 601,3	598 495	13,85
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 601,3	8 800	0,20
—	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			8 800	0,20
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (кв.49, 74, торец подъезда 4)	м.п.	175,0	117 250	2,71
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (подъезд 2 площадка ПОП между кв.37и кв.40, кв.59)	м2	30,0	38 250	0,89
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		5 000	0,12
Ремонт системы ГВС	/ замена стояков ХГВС Ду-25 (ГВС -10 м, ХВС -10 м) с полотенцесушителями (подъезд 4, кв.62, 63, 66, 67)	м.п.	20,0	33 000	0,76
Ремонт системы водоотведения	смена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 3 кв.44, стояк кв.42,43,46,47; подъезд 4, стояк кв.62, 63, 66, 67)	м.п.	15,0	22 050	0,51
Работы на земельном участке	подрезка аварийных деревьев (береза - 2 шт, тополь - 1 шт), распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (за домом 3 подъезд)	шт.	3,0	9 000	0,21
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту за 2017г. (по ремонту системы канализации в подвале 2-4, ремонт эл.щита 1 этаж 4 подъезд).	руб.		18 000	0,42