

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 17 по ул. Кулагина

«20» декабря 2017 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника помещения №27 Петрашовой М.П. на основании статей 44 – 47, 156, 161 Жилищного кодекса РФ и п. 17,18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, в форме очно-заочного голосования (опросным путем). В собрании приняли участие 1 927,4 м<sup>2</sup> собственников, что составляет 53,3 % от общего числа собственников 3618,0м<sup>2</sup>. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. О продлении полномочий Совета дома и его председателя сроком на 5 лет.
3. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Кулагина на 2018 год» и соответствующего ему размера оплаты.
4. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

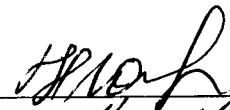
### ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования в % от числа голосующих			
решение:	«за»	«против»	«воздержался»
- по первому вопросу	100	-	-
- по второму вопросу	100	-	-
- по третьему вопросу	100	-	-
- по четвертому вопросу	100	-	-

### РЕШЕНИЕ:


1. Избрать председателем собрания Юнусову Н.Н.  
секретарем собрания Петрашову М.П.
2. Продлить полномочия Совета дома и его председателя сроком на 5 лет.
3. Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Кулагина на 2018 год.» в соответствии с приложением и утвердить соответствующий этому перечню размер оплаты: в размере 24,00 руб. за 1м<sup>2</sup> ежемесячно.
4. Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение инициатора собрания. Один экземпляр протокола направить в управляющую компанию в десятидневный срок.

Председатель собрания:



/ Юнусова Н.Н./

Секретарь собрания:



/ Петрашова М.П./

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 0881 ОТ 25.12.17

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

Кулагина ул. 17

на общем собрании "....." ..... 201..... г., в соответствии с п.4<sup>1</sup> ч.2 ст.44, п.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 20, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 13,86	по тек. ремонту 8,04	всего 24,00
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
<b>1. Услуги управления</b>	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 616,2	91 245	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>2. Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 616,2	601 459	13,86
<b>3. Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 616,2		0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли (подъезд 1-4)	м2	100,0	110 000	2,53
Ремонт системы ГВС	/ монтаж циркуляционной линии Ду-25 с установкой циркуляционного насоса (1 шт) (подвал 3)	м.п.	60,0	119 000	2,74
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодного светильника на улице (подъезд 2,3,4) <i>1 шт</i>	шт.	3,0	30 000	0,69
Работы на земельном участке	покраска ограждения газона	м.п.	120,0	33 500	0,77
Другие работы	непредвиденные работы <i>+ работы по ремонту</i>	руб.		56 300	1,30