

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 17

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,48	7,14	24,00

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 616,2	103 278	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 616,2	608 819	14,03
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 616,2	19 500	0,45
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			9 500	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			10 000	0,23
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (этаж 5 по периметру дома)	м.п.	120,0	102 000	2,35
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,46
Работы на земельном участке	+снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (подъезд 3,4)	шт.	4,0	24 000	0,55
Другие работы	+очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	50,0	100 000	2,30
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		64 000	1,47

кв. 17 этаж 1 комната

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 92 01 21.01.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ: