

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Кулагина ул. 17**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	61 387	Остаток на конец отчетного периода	81 414
Задолженность граждан на начало отчетного периода	18 522	Задолженность граждан на конец отчетного периода	39 412

Начислено на содержание МКД	1 041 444	Получено за содержание МКД	1 020 554	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 000 527	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 616,2	103 278
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 616,2	608 818
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	3,0	1 200
Ремонт стен, перегородок	(17.05.2021) / +ремонт МПШ (этаж 5 по периметру дома) Акт №003 от 17.05.2021 г.	м.п.	123,7	106 572
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	2,0	2 336
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	3,0	2 850
Ремонт системы ГВС	(30.04.2021) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-40 в подвале (под кв.2,3) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	2,0	4 398
Ремонт системы ХВС	(30.04.2021) / *замена стояков ХГВС Ду-15-25 (по кв.10-11,14-15,18-19) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	16,4	20 265
Ремонт системы ХВС	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25 (кв.64) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	4 989
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.64) через перекрытие в подвал (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	7,8	17 046
Другие работы	(31.03.2021) +очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз Акт №024 от 31.03.2021 г.	м3	60,0	118 140
Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Акт №197 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	7 516

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов