

«10» февраля 2020 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Кулагина, 17 проводимого в очной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений собственник кв. № 17 Юнусова Н.Н.

Дата проведения: с 10 декабря 2019г. по 10 февраля 2020 г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, 17 подъезд № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3616,17 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Кулагина, 17 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Юнусовой Н.Н., секретаря собрания Петрашовой М.П.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 17 » и соответствующего размера платы 24,00 руб./м² ежемесячно.
3. Об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2056,32 м², что составляет 56,86 % от общей площади дома .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Поступило предложение избрать председателем собрания Юнусову Н.Н., секретарем собрания Петрашову М.П..

Подано голосов 2056,32 м².

Голосовали:

«за»	- 2056,32 м ²	100 % от принявших участие
«против»	-0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	-0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Юнусову Н.Н., секретарем собрания Петрашову М.П.

По второму вопросу: Поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 17» и определить соответствующий ему размер платы 24,00 руб./м² ежемесячно (приложение № 1).

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 072 от 17.02.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подано голосов 2056,32 м2.

Голосовали:

«за»	- 2056,32 м2	100 % от принявших участие
«против»	-0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	-0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 17» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,00 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1)

По третьему вопросу: поступило предложение об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества в многоквартирном доме по среднемесячным фактическим расходам с дальнейшим перерасчетом в конце года в порядке, установленном правительством РФ.

Подано голосов 2056,32 м2.

Голосовали:

«за»	- 2056,32 м2	100 % от принявших участие
«против»	-0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	-0 м2	0 % от принявших участие

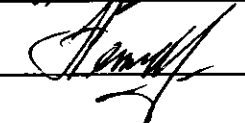
Решение принято: Оплачивать расходы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества в многоквартирном доме, по среднемесячным фактическим расходам с дальнейшим перерасчетом в конце года в порядке, установленном правительством РФ.

Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 17».

Председатель собрания:

 /Юнусова Н.Н./

Секретарь собрания:

 /Петрашова М.П./

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 17

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	13,87	7,84	24,00

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 616,2	99 372	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 616,2	559 350	12,89
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 616,2	42 600	0,98
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			30 000	0,69
---	компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году	руб.		12 600	0,29
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	+установка аэраторов	шт.	8,0	54 000	1,24
Ремонт системы водостока	удлинение водосточных труб от цоколя здания (на 2 м)	шт.	16,0	32 000	0,74
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,46
Ремонт помещений общего пользования	+частичный ремонт подъезда (стены, потолок) (подъезд 1-4; этаж 5) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м2	100,0	61 000	1,41
Работы на земельном участке	снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (подъезд 1,3,4)	шт.	11,0	66 000	1,52
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по замене газового оборудования	руб.		65 631	1,51
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		41 500	0,96

Андрей Андреевич

Юлиана Юлиановна