

«12» ноября 2014 г.

г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулакина, д. 13 проводимого в очной форме «12 ноября» 2014 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Овощова А.В.

Дата и время проведения: «12 ноября» 2014 г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулакина д. 13, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3565,2 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Кулакина д. 13 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулакина д. 13 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2528,59 м², что составляет 71 % от общей площади дома, которая составляет 3565,2 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 20 Овощову Анну Владимировну, секретарем собрания собственника помещения № 54 Макришину Любовь Александровну.

подано голосов 2528,59 м².

Голосовали:

«за»	<u>2528,59</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	_____ м ²	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м ²	_____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 20 Овощову Анну Владимировну, секретарем собрания собственника помещения № 54 Макришину Любовь Александровну.

ООО «УК «ТОМСК»

40-24-01

ВХОД 0816 ОТ 28.11.14

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

✓20 Свинцова А.В.
✓54 Макарушина И.А.
✓90 Ворожцова Г.А.

подано голосов 2528.59 м2.

Голосовали:

«за» 2528.59 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
✓20 Свинцову А.В.
✓54 Макарушину И.А.
✓90 Ворожцову Г.А.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 20 Свинцову А.В.

Подано голосов 2528.59 м2.

Голосовали:

«за» 2528.59 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 20 Свинцову А.В.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2528.59 м2.

Голосовали:

«за» 2528.59 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кузнецова д. 13 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 27.28 руб./м2 ежемесячно.

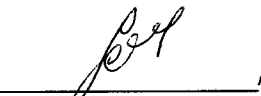
Подано голосов 2528.59 м2.

Голосовали:

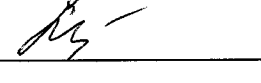
«за»	<u>2528.59</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кузнецкая д. 13 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28.38 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Ванцова А.В. 

Секретарь собрания:

Макрушина А. 

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 13

на общем собрании "....." 201... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 14,84	по тек. ремонту 10,44	всего 27,38
------------------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 565,2	89 959	2,10
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 565,2	621 188	14,52
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 565,2	13 812	0,32
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			9 412	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			4 400	0,10
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (кв.19,20,38,39,40,58,80)	м2	350,0	446 600	10,44