

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 13

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,47	11,69	27,38

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 565,2	94 977	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 565,2	576 484	13,47
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	3 565,2	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы ГВС	Замена стояков ХГВС Ду-20,25 (ГВС - 102 м, ХВС -102 м) ; замена канализационного стояка Ду-100 (подъезд 1, 2)	м.п.	326,0	401 350	9,38
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту за 2018 г. ремонт мягкой кровли	руб.		14 188	0,33
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту за 2018 г. прочистка вентиляционного канала кв.10	руб.		6 532	0,15
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту за 2018 г. замена запорной арматуры , изоляции и крнтрольно- измерительных приборов	руб.		4 442	0,10
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту за 2018 г. техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору	руб.		73 600	1,72

Овчарова А.В. 