

« 14 » декабря 2022 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кирягского 13 проводимого в очной/заочной форме « 14 » декабря 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 10 Свешкова А.В.

Дата и время проведения: « 14 » декабря 2022 г. 12 : 00

Место проведения г. Томск, ул. Кирягского 13, 20

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3565,2 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кирягского 13, 20 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1943,1 м², что составляет 54,5 % от общей площади дома, которая составляет 3565,2 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 10 Свешкову Анну Владимировну, секретарем собрания собственника помещения № 59 Маурущину С.А. подано голосов 1943,2 м².

Голосовали:

«за»	<u>1943,2</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	_____ м ²	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м ²	_____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 10 Свешкова А.В., секретарем собрания собственника помещения № 59 Маурущину С.А.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: № 10 Свешкова А.В.
№ 59 Маурущина С.А.
№ 10 Воробьева Г.А.

подано голосов 1943,2 м².

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 5 от 10.11.2023

ПРИЛОЖЕНО

Голосовали:

«за» 1943,2 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
№ 20 Свистунова А.В.
№ 59 Макарушина И.А.
№ 20 Воробьева Г.А.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 20 Свистунова А.В.

Подано голосов 1943,2 м2.

Голосовали:

«за» 1943,2 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения №

20 Свистунова А.В.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1943,2 м2.

Голосовали:

«за» 1943,2 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кудряшова, 13» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,38 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1943,2 м2.

Голосовали:

«за» 1943,2 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кудряшова, 13» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,38 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Свистунова А.В. ВТ

Секретарь собрания:

Макарушина И.А. И

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 13

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	16,27	8,48	27,38

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 564,4	112 492	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 564,4	665 117	15,55
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	3 564,4	31 000	0,72
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			31 000	0,72
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	/ установка деревянной крышки (1,0x1,0) на технологическое отверстие на входе в подвал (подвал 1- 4)	шт.	4,0	16 000	0,37
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.2,6,10,31,63)	м.п.	155,0	201 500	4,71
Ремонт дверей, окон	/ замена входных и подвальных дверей (2,5x2,0) (подъезд 2-3)	шт.	2,0	140 000	3,27
Ремонт дверей, окон	/ замена стеклопакета (1,4x0,7) (подъезд 1, этаж 2/3)	шт.	1,0	5 000	0,12