

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 13

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	15,09	9,91	27,38

### Выполнение требований законодательства Российской Федерации

		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 564,4	101 799	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 564,4	635 605	14,86
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 564,4	10 000	0,23
	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			10 000	0,23
<b>Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей</b>					
		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы ГВС	/ +замена трубопровода ГВС Ду-50 в подвале с изоляцией (розлив) (подвал 1-4)	м.п.	70,0	168 000	3,93
Ремонт системы ХВС	/ +замена трубопровода ХВС Ду-50 (розлив) (подвал 1-4)	м.п.	69,0	110 800	2,59
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по замене индивидуальных приборов учета электроэнергии	руб.		80 323	1,88
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по замене канализационного выпуска и завоза грунта (согласно заявлению собственников)	руб.		64 744	1,51

*Свицкова А.В.*