

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Кулагина ул. 13**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-101 176	Остаток на конец отчетного периода	-26 711
Задолженность граждан на начало отчетного периода	153 523	Задолженность граждан на конец отчетного периода	100 609

Начислено на содержание МКД	1 085 305	Получено за содержание МКД	1 138 219	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 063 754	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 564,4	101 799
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 564,4	635 603
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	17,0	6 800
Ремонт дверей, окон	(30.06.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	2 850
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена вентиля на приборе отопления Ду-20 (кв.5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 416
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	10 127
Ремонт системы ГВС	(31.03.2021) / +замена трубопровода ГВС Ду-25,50 в подвале с изоляцией (розлив) (подвал 1-4) Акт №016 от 31.03.2021 г.	м.п.	76,0	138 746
Ремонт системы ГВС	(30.04.2021) / *замена обратного клапана Ду-32 на трубопроводе ГВС (узел управления, подвал 3) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	4 300
Ремонт системы ХВС	(31.03.2021) / +замена трубопровода ХВС Ду-25,50 (розлив) (подвал 1-4) Акт №014 от 31.03.2021 г.	м.п.	80,0	139 935
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *замена фильтра механической очистки Ду-40 на водорамке ХВС (подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 494
Ремонт системы водоотведения	(14.07.2021) *ремонт канализационного выпуска Ду-160 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290 и акту ООО "Томскводоканала") Акт№70 от 14.07.2021 г.	шт.	1,0	7 348
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 1-4; этаж 1-2) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	4,0	2 145
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 1-4; этажные площадки) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 674
Другие работы	(30.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Акт №204 от 30.08.2021 г.	шт.	1,0	7 516

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов