

Директору ООО «УК»Тверская»  
А.Л.Краснову  
от Совета дома  
по ул. Кулагина 13

Заявление

Предоставляем Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома № 13 по ул. Кулагина на 2022 год. без изменения размера финансирования, в связи с не возможностью проведения Общего собрания собственников жилых помещений из-за пандемии кароновируса.

Свиридова А.В. *[Signature]*  
Воронцова Г.А. *[Signature]*  
Матрушкина И.А. *[Signature]*  
20.12.2021.

ООО «УК»ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ *587*

20.12.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ:

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 13

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,65	9,25	27,38

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 564,4	106 077	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 564,4	627 250	14,66
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 564,4	42 300	0,99
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			12 300	0,29
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			30 000	0,70
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.20)	м.п.	30,0	30 450	0,71
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,23
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -250 м2) (подъезд 3)	шт.	1,0	150 000	3,51
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -250 м2) (подъезд 2)	шт.	1,0	150 000	3,51
Ремонт дверей, окон	/ замена входных и подвальных дверей (2,5х2,0) (подъезд 1)	шт.	1,0	55 000	1,29