

« 11 » сентября 2019 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Кузнецкая, 13
проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 10 Свищев А.В.

Дата проведения: 11 сентября 2019 года, во дворе дома. Место проведения г. Томск, ул. Кузнецкая, 13.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3565,2 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Кузнецкая, 13 - уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кузнецкая, 13» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение - 24,38 руб./ м² ежемесячно (приложение № 1).
3. О начислении расходов за коммунальные услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2528,59 м², что составляет 71 % от общей площади дома (3565,2 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Свищев А.В., секретарем собрания Макрушиной И.А.

Подано голосов 2528,59 м².

Голосовали:

«за»	<u>2528,59</u>	м ²	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»		м ²		% от принявших участие
«воздержался»		м ²		% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Свищев А.В.; секретарем собрания Макрушиной И.А.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 014 от 15.01.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Урожайная 13» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,28 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 2528,53 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2528,53</u>	м2	100	% от принявших участие
«против»		м2		% от принявших участие
«воздержался»		м2		% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Урожайная 13» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,28 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

По третьему вопросу: поступило предложение о начислении расходов за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

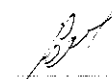
Подано голосов 2528,53 м2.

Голосовали:


«за»	<u>2528,53</u>	м2	100	% от принявших участие
«против»		м2		% от принявших участие
«воздержался»		м2		% от принявших участие

Решение принято: производить начисление за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Председатель собрания:

Юлиана 13  _____

Секретарь собрания:

Юлиана 13  _____

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 13

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

Размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего					
руб./м2	2,29	14,40	10,69	27,38					
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту					ед. изм.	площадь мкд	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2	
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416				м2	3 565,2	97 972	2,29	
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				м2	3 565,2	599 382	14,01	
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				м2	3 565,2	30 750	0,39	
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан						6 000	0,14	
---	компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году				руб.		10 800	0,25	
Текущий ремонт общего имущества	проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				ед. изм.	объем работ	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2	
Ремонт дверей, окон	/ замена металлической входной (1,1x2,0) и подвальной двери (1,1x2,0) (подъезд 4)				шт.	1,0	58 000	1,36	
Ремонт системы вентиляции	/ прочистка вентиляционного канала (кв.1)				м.п.	15,0	13 335	0,31	
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)				руб.		10 000	0,23	
Ремонт системы водоотведения	замена канализационных выпусков Ду-100 (подъезд 1,4)				м.п.	20,0	78 000	1,82	
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светодиодного светильника на улице (подъезд 1-4)				шт.	4,0	27 600	0,65	
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -250 м2) (подъезд 3)				шт.	1,0	120 000	2,80	
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту и содержанию дома, замене газового оборудования				руб.		150 500	3,52	

Свицова А.В. 