

« 08 » 12 2017г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, 1 проводимого в заочной форме « 8 декабря » 2017 года .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения Киргефнер В, И.

Дата и время проведения: «8 декабря» 2017г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, 1, в подъезде 2 дома, 1этаж.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 897,1 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Кулагина, 1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 1 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2269 м2, что составляет 78 % от общей площади дома, которая составляет 2897,1 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения №40 Киргефнер В.И секретарем собрания собственника помещения №36 Шаповалову О.Н подано голосов 2269 м2.

Голосовали:

«за»	2220	м2	<u>76,3</u>	% от принявших участие
«против»	49	м2	<u>1,7</u>	% от принявших участие
«воздержался»	_____	м2	_____	% от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения №40 Киргефнер В.И, секретарем собрания собственника помещения № Шаповалову О.Н.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

- 1, № 10 Краснослабодцеву Г.И
2. № 34 Хитрых Н.Г.
3. № 45 Мишукову Н.Н.

подано голосов 2269 м2.

Голосовали:
«за» 2220 м2 76,3% от принявших участие
«против» 49 м2 1,7% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений
1, № 10 Краснослабодцеву Г.И
2. № 34 Хитрых Н.Г.
3. № 45 Мишукову Н.Н.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника из числа совета дома на первом заседании совета. Голосовали:

«за» 2220 м2 м2 76,3 % от принявших участие
«против» 49 м2 м2 1,7% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).
Подано голосов _____ 2269 _____ м2.

Голосовали:

«за» 2220 м2 м2 76,3 % от принявших участие
«против» 49 м2 м2 1,7% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу : Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 1 на 2017г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы -
_____ 20,35 _____ руб./м2 ежемесячно.

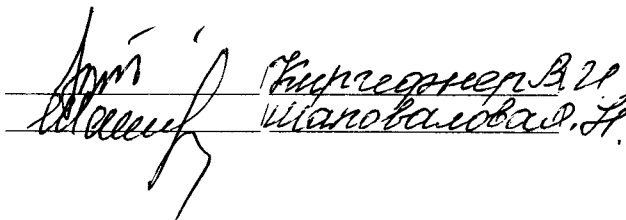
Подано голосов _____ 2269 _____ м2.

Голосовали:

«за» 2220 м2 м2 76,3 % от принявших участие
«против» 49 м2 м2 1,7 % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Кулагина, 1 на 2017г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы -
_____ 20,35 _____ руб./м2 ежемесячно

Председатель собрания
Секретарь собрания


_____ Купцова В.В.
_____ Иванова А.А.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Кулагина ул. 1

на общем собрании "08" 12 2017 г., в соответствии с п.4' ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего		
	2,10	14,30	3,95	20,35		
Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту		ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом						
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		м2	2 897,1	73 101	2,10
Содержание общего имущества						
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.		м2	2 897,1	480 893	13,83
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1' ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:		м2	2 897,1	16 448	0,47
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан				7 648	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)				8 800	0,25
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)		руб.		5 000	0,14
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники		м.п.	20,0	9 700	0,28
Ремонт системы электроснабжения	/ прозвонка изоляции цепи		час	3,0	6 000	0,17
Ремонт системы электро-снабжения	/ монтаж сети освещения подвала		м.п.	60,0	21 000	0,60
Ремонт системы газоснабжения	техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000		к-т	1,0	66 000	1,90
Другие работы	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту		шт.	1,0	30 000	0,86