

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д1, проводимого в очно-заочной
форме в период с 03.12.2022г. по 05.12.2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 39.

Дата проведения: с «03» декабря 2022г. по «05» декабря 2022г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, д.1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 896,9 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. О наделении полномочий совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
3. Оценка исполнения ООО УК «Тверская» договора об управлении, содержании и текущем ремонте МКД по ул. Кулагина д.1.
4. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1, на 2023г.» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 18,69 руб./м² ежемесячно (приложение №3).
5. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2336,85 м², что составляет 80,67% от общей площади дома, которая составляет 2 896,9 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Поступило предложение избрать председателем собрания собственника помещения № 39 Щевинскую Ольгу Сергеевну, секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых Н.Г.

Подано голосов 2336,85 м².

Голосовали:

«за»	<u>2336,85</u> м ²	<u>80,67</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м ²	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м ²	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 39 Щевинская О.С.,
секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых Н.Г.

По второму вопросу: О наделении полномочий совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).

Подано голосов 2336,85 м².

Голосовали:

«за»	<u>2336,85</u> м ²	<u>80,67</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м ²	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м ²	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).

По третьему вопросу: Дать оценку исполнения ООО УК «Тверская» договора об управлении, содержании и текущем ремонте МКД по ул. Кулагина д.1.:

1. Для проведения общего собрания собственникам не были предоставлены данные по работа выполненным за 11 месяцев 2022г. и балансом денежных средств.
2. Из трех запланированных работ на 2022г:
 - Ремонт МПШ (по заявка собственников кв.18,38,39,58)
 - Замена канализационного выпуска д/у (подъезд 2,3)
 - Ямочный ремонт асфальтового покрытия по факту выполнено 1,5.
3. Проведение внеплановых работ по рихтовке и выравниванию желобов привели к протечке воды мимо желобов, залило три квартиры и меры по устранению не были приняты.

Считаем работу ООО УК «Тверская» не удовлетворительной по выше перечисленным пунктам.

Подано голосов 2336.85 м2

Голосовали:

«за»	<u>2336.85</u> м2	<u>80,67</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Оценка исполнения ООО УК «Тверская» договора об управлении, содержании и текущем ремонте МКД по ул. Кулагина д.1. считаем неудовлетворительной по выше перечисленным пунктам.

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1 на 2023г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы – 18,69руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2336.85 м2

Голосовали:

«за»	<u>2336.85</u> м2	<u>80,67</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1 на 2023г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 18,69руб./м2 ежемесячно.

По пятому вопросу:


Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Хитрых Н.Г. ул. Кулагина, д1, кв. № 34.


Подано голосов 2336.85 м2

Голосовали:

«за»	<u>2336.85</u> м2	<u>80,67</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить место хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Хитрых Н.Г. ул. Кулагина, д1, кв. № 34.

Председатель собрания :  / Щевинская О.С.

Секретарь собрания :  / Хитрых Н.Г.

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина д.1 на 2023год,
утвержденный общим собранием от 03 декабря 2023г.
для «УК «Тверская».

Размер платы по:	управлению	содержанию	Тек. ремонту		Всего:	
руб./ м ²	2.63	16.06	0		18.69	
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту			Ед. изм.	площадь МКД	стоимость руб.	размер платы, руб./ м ²
Услуги и работы по управлению МКД	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013г №416		м ²	2 896,9	91 427	2,63
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1. 2 ст. 161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290		м ²	2 896,9	549 253	15,80
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491		м ²	2 896,9	9 050	0,26
---	непредвиденные расходы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан				9 050	0,26
	Итого:				649 730	18,69
	Текущий ремонт не выполненные работы с 2022г		Ед. изм.	объем работ	стоимость руб.	размер платы, руб./ м ²
Ремонт системы водоотведения	Замена канализационного выпуска д/у 160 (подъезд 3)		п.м.	6	Оплачено в 2022г.0	Оплачено в 2022г.
Работы на придомой территории	Ямочный ремонт асфальтного покрытия		п.м.	20	Оплачено в 2022г.	Оплачено в 2022г.
	Итого:				0	0
	Всего:				649 730	18,69

Председатель собрания *И.И. Швешская О.С.*
 Секретарь собрания *А.И. Хильченко И.Г.*