

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д1, проводимого в очно-заочной форме в период с 12.12.2020г. по 18.12.2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 40.

Дата проведения: с « 12 » декабря 2021г. по « 18 » декабря 2021г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, д.1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 896,9 м2.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. О наделении полномочий совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
3. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1, на 2021г.» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,71 руб./м2 ежемесячно (приложение №3).
4. О наделении полномочий председателя совета правом получения акта сверки между ООО «УК «Тверская» и ООО «Томскводоканал» по предоставлению услуг на СОИ по горячей, холодной водам и отведения сточных вод за последние 3 года. по дому ул. Кулагина, д1.
5. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2222,1 м2, что составляет 76,7 % от общей площади дома, которая составляет 2 896,9 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Поступило предложение избрать председателем собрания собственника помещения № 40 Киргефнер В.И., секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых Н.Г.
Подано голосов 2222,1м2.

Голосовали:

«за»	<u>2222,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 40 Киргефнер В.И., секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых Н.Г.

По второму вопросу: О наделении полномочий совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
Подано голосов 2222,1м2.

Голосовали:

«за»	<u>2222,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).

По третьему вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1 на 2022г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,71 руб./м2 ежемесячно. Подано голосов 2222,1м2.

Голосовали:

«за»	<u>2222,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1 на 2022г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы – 22,71 руб./м2 ежемесячно.

По четвертому вопросу: Поступило предложение наделить полномочием председателя совета дома в лице собственника жилья ул. Кулагина, д. 1, кв.№ 34 Хитрых Н.Г. правом получения акта сверки между ООО «УК «Тверская» и ООО «Томскводоканал» по предоставлению услуг на СОИ по горячей, холодной водам и отведения сточных вод последние 3 года. по дому ул. Кулагина, д1. Подано голосов 2222,1м2.

Голосовали:

«за»	<u>2222,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Наделить полномочием председателя совета дома в лице собственника жилья ул. Кулагина, д. 1, кв.№ 34 Хитрых Н.Г. правом получения акта сверки между ООО «УК «Тверская» и ООО «Томскводоканал» по предоставлению услуг на СОИ по горячей, холодной водам и отведения сточных вод за последние 3 года. по дому ул. Кулагина, д1.


По пятому вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Хитрых Н.Г. ул. Кулагина, д1, кв. № 34. Подано голосов 2222,1м2.

Голосовали:

«за»	<u>2222,1</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>---</u> м2	<u>---</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить место хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Хитрых Н.Г. ул. Кулагина, д1, кв. № 34.

Председатель собрания :  / Киргефнер В.И.

Секретарь собрания :  / Хитрых Н.Г.

Перечень работ

по содержанию, управлению и текущему ремонту мкд по ул. Кулагина 1 на 2022 г.

«18 декабря 2021г.»

Размер платы по:	управлению	содержанию	тех. ремонту		всего	
Руб /м2	2,48	15,41	3,73		22,71	
Требование законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, Надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту			Ед. изм.	площадь мкд	Стоимость, Руб.	размер платы руб,м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416		м2	2 896,9	86 213	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст. 161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	2 896,9	516 800	14,87
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст. 161 ЖК РФ и требованием Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491		м2	2 896,9	9 450	0,27
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан		м2	2 896,9	9 450	0,27
Итого:					621913	17,89
Текущий ремонт общего имущества	Проводится по решению общего собрания в соответствии с п. 18 Постановления правительства РФ от 13.08.2006 3 491		Ед. изм.	объем работ	стоимость, Руб.	размер платы руб,м2
Текущий ремонт						
Ремонт стен, перегородок	/ремонт МПШ(по заявлению собственников кв. 18,38,39,58)/		м.п.	68,6	69629	2,00
Ремонт системы водоотведения	Замена канализационного выпуска д/у 160 (подъезд 2-3)		м.п.	12	60 000	1.72
Ямочный ремонт асфальтового покрытия:			м.2	20	38 000	1,09
Итого:					167629	4,82
Всего					789542	22.71

Председатель собрания

Секретарь собрания

/ Киргефнер В.И. /

/ Хитрых Н.Г. /