

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д1, проводимого в очно-заочной форме в период с 09.12.2020г. по 14.12.2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 40.

Дата проведения: с « 09 » декабря 2020г. по « 14 » декабря 2020г.

Место проведения г. Томск, ул. Кулагина, д.1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 896,9 м2.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. О наделении полномочий совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
3. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1, на 2021г.» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,32 руб./м2 ежемесячно (приложение №3).
4. О наделении полномочий председателя совета правом получения акта сверки между ООО «УК «Тверская» и ООО «Томскводоканал» по предоставлению услуг на СОИ по горячей, холодной водам и отведения сточных вод за период с сентября по ноябрь 2020г. по дому ул. Кулагина, д1.
5. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 254,30 м2, что составляет 77,82 % от общей площади дома, которая составляет 2 896,9 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Поступило предложение избрать председателем собрания собственника помещения № 40 Киргефнер В.И., секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых Н.Г.
Подано голосов 2 254,30м2.

Голосовали:

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| «за» | <u>2 254,30</u> м2 | <u>77,82</u> % от принявших участие |
| «против» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 40 Киргефнер В.И., секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых Н.Г.

По второму вопросу: О наделении полномочий совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
Подано голосов 2 254,30м2.

Голосовали:

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| «за» | <u>2 254,30</u> м2 | <u>77,82</u> % от принявших участие |
| «против» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).

По третьему вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 20,32 руб./м2 ежемесячно. Подано голосов 2 254,30м2.

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Голосовали: | | |
| «за» | <u>2 254,30</u> м2 | <u>77,82</u> % от принявших участие |
| «против» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина, д.1 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы – 20,32 руб./м2 ежемесячно.

По четвертому вопросу: Поступило предложение наделить полномочием председателя совета дома в лице собственника жилья ул. Кулагина, д. 1, кв.№ 34 Хитрых Н.Г. правом получения акта сверки между ООО «УК «Тверская» и ООО «Томскводоканал» по предоставлению услуг на СОИ по горячей, холодной водам и отведения сточных вод за период с сентября по ноябрь 2020г. по дому ул. Кулагина, д1. Подано голосов 2 254,30м2.

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Голосовали: | | |
| «за» | <u>2 254,30</u> м2 | <u>77,82</u> % от принявших участие |
| «против» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |

Решение принято: Наделить полномочием председателя совета дома в лице собственника жилья ул. Кулагина, д. 1, кв.№ 34 Хитрых Н.Г. правом получения акта сверки между ООО «УК «Тверская» и ООО «Томскводоканал» по предоставлению услуг на СОИ по горячей, холодной водам и отведения сточных вод за период с сентября по ноябрь 2020г. по дому ул. Кулагина, д1.

По пятому вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Хитрых Н.Г. ул. Кулагина, д1, кв. № 34. Подано голосов 2 254,30м2.

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Голосовали: | | |
| «за» | <u>2 254,30</u> м2 | <u>77,82</u> % от принявших участие |
| «против» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>---</u> м2 | <u>---</u> % от принявших участие |

Решение принято: Утвердить место хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Хитрых Н.Г. ул. Кулагина, д1, кв. № 34.

Председатель собрания : _____

Секретарь собрания : _____

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулагина д.1 на 2021год,
утвержденный общим собранием от 09 декабря 2020г.
для «УК «Тверская».

| Размер платы по: руб./ м ² | управлению 2.38 | содержанию 14.54 | Тек. ремонту 3.4 | Всего: 20.32 | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|------------------------------------|
| Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту | | | | | ед. изм. | площадь МКД | стоимость руб. | размер платы. руб./ м ² |
| Услуги и работы по управлению МКД | выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013г №416 | | | | м ² | 2 896,9 | 82 737 | 2,38 |
| Содержания общего имущества | обеспечивается на основании ч.1. 2 ст. 161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 | | | | м ² | 2 896,9 | 477 649 | 13,74 |
| Дополнительные услуги | Выполняются на основании ч.1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491 | | | | м ² | 2 896,9 | 27 800 | 0,80 |
| --- | непредвиденные расходы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан | | | | | | 7 800 | 0,22 |
| --- | вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП - 491) | | | | | | 20 000 | 0,58 |
| | Итого: | | | | | | 588 186 | 16.32 |
| Текущий ремонт Общего имущества | проводиться по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491 | | | | ед. изм. | объем работ | стоимость руб. | размер платы, руб./ м ² |
| Ремонт системы отопления | монтаж, подключение и ввод в эксплуатацию прибора тепловой энергии согласно предоставленного сметного расчета | | | | шт. | 1,0 | 118 450 | 3,4 |
| | Итого: | | | | | | 706 636 | 20.32 |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ю.И. Ширшова В.И.
Ю.И. Ширшова В.И.