

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме « 06 » декабря 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения №10 Киргорцев В.И.

Дата и время проведения: « 06 » декабря 2019 г. 6 : 18<sup>30</sup>

Место проведения г. Томск, ул. Кулакина, д.1, подъезд N2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2896,9 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 ул. Кулакина на 2020г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1875 м<sup>2</sup>, что составляет 64 % от общей площади дома, которая составляет 2896,9 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 10 Краснослободцеву Т.И., секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых И.В. подано голосов 1875 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1875 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	— м <sup>2</sup>	— % от принявших участие
«воздержался»	— м <sup>2</sup>	— % от принявших участие

### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 10 Краснослободцеву Т.И., секретарем собрания собственника помещения № 34 Хитрых И.В.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений:  
1. кв 10 Краснослободцева Т.И.  
2. кв 34 Хитрых И.В.  
3. кв 41 Захаров Д.В.

подано голосов 1875 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за» 1875 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_

1. кв. 10 Краснослободцева Д.М.

2. кв. 34 Угрюмов И.Б.

3. кв. 41 Захарово А.В.

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 34 Угрюмов И.Б.

Подано голосов 1875 м2.

Голосовали:

«за» 1875 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № 34 Угрюмов И.Б.

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1875 м2.

Голосовали:

«за» 1875 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Кулакина на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 18,88 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1875 м2.

Голосовали:

«за» 1875 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Кулакина на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 18,88 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

И.М. | Краснослободцев Д.М.

Секретарь собрания:

И.Б. | Угрюмов И.Б.

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме г. Томск ул. Кулагина 1 на 2020год  
утвержденный общим собранием 6 декабря 2019г.  
для УК «Тверская»

Определен размер платы, руб./ м <sup>2</sup>	По управлению	По содержанию	По тех. ремонту	Всего				
	<b>2.29</b>	<b>13.97</b>	<b>2.62</b>	<b>18,88</b>				
Услуги, работы	Содержание многоквартирного дома. Требования законодательства и наименование работ РФ, наименование услуг и работ.				ед. из.	площадь МКД, объем работ	стоимость руб./ год	размер платы, руб./ м <sup>2</sup>
Услуги, работы по управлению	Установлены п. 1 ч.2 ст. 154, ч.10.1 ст. 161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ. от 21.07.2014 №209-ФЗ.				м <sup>2</sup>	2 896,9	79 608	<b>2,29</b>
Содержание общего имущества	Обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ. от 03.04 2013№290				м <sup>2</sup>	2 896,9	460 267	13,24
Дополнительные услуги	Обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ. в соответствии с ч.1.1 ст. 161 ЖК.РФ.				м <sup>2</sup>	2 896,9	25 300	0.73
—	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий для проживания граждан.				м <sup>2</sup>	2 896,9	6 300	0.18
—	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой ( п.10 в ПП – 491)				м <sup>2</sup>	2 896,9	19 000	0,55
	<b>ИТОГО:</b>						<b>590475</b>	<b>16,26</b>
	<b>Текущий ремонт</b>							
Другие работы	Подготовка паректной документации на узел учета тепловой Энергии.						20 000	0,58
Другие расходы	Компенсация расходов за ранее выполненные работы по замене газового оборудования						71 000	2,04
	<b>ИТОГО:</b>						<b>91 000</b>	<b>2,62</b>
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>681475</b>	<b>18,88</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
