

« 2 » 12 2018 г.

г. Томск

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Кулашина 1, проводимого в очно – заочной форме в период с 28.11 2018 года по 2.12 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 40

Дата проведения: с 28 ноября 2018 по 2 декабря 2018 года.

Место проведения г. Томск, ул. Кулашина 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 2897,1 м² Собственники помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу г. Томск, ул. Кулашина 1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кулашина 1 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Кулашина 1 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 14,55 руб./ м² ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулашина 1 кв.40

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2283,26 м², что составляет 78,8 % от общей площади дома (2897,1 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Медведеву Т.А. (кв. 7), секретарем собрания Киргеевну Т.В. (кв. 40).

Подано голосов 2283,26 м².

Голосовали:

«за»	<u>2224,46</u> м ²	<u>97,43</u> % от принявших участие
«против»	<u>58,8</u> м ²	<u>2,57</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м ²	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Медведеву Т.А. (кв. 7), секретарем собрания Киргеевну Т.В. (кв. 40).

По второму вопросу: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Кулагина 1 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 17,55 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции .

Подано голосов 2283,26 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2224,46</u> м2	<u>97,43</u> % от принявших участие
«против»	<u>58,8</u> м2	<u>2,57</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Кулагина 1 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 17,55 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции .

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме Киргелер Т.В. – помещение инициатора собрания (кв.40).

Подано голосов 2283,26 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2224,46</u> м2	<u>97,43</u> % от принявших участие
«против»	<u>58,8</u> м2	<u>2,57</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулагина 1 – помещение инициатора собрания Киргелер Т.В. (кв.40).

Председатель собрания:

Т.И. Медведева Т.А.

Секретарь собрания:

Т.В. Киргелер Т.В.

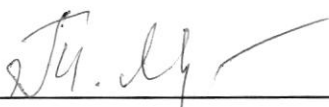
Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Кулагина ул. 1

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,41	1,92	17,55

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	2 897,1	77 180	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	2 897,1	440 563	12,67
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	2 897,1	25 650	0,74
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			18 002	0,52
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			7 648	0,22
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,58
Работы на земельном участке	устройство ограждения газона (торец подъезда 3)	м.п.	20,0	21 000	0,60
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		25 600	0,74

Председатель собрания



Секретарь собрания

