

**ПРОТОКОЛ б/н
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
Г. ТОМСК, ул. Крылова, 17
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

«30» января 2018 г.

Дата проведения общего собрания:
с 13⁰⁰ по 13³⁰ «17» декабря 2017.

Место проведения общего собрания: 2 подъезд МКД № 17 по ул. Крылова в г. Томске
(адрес помещения, где проводилось голосование)

Инициатор общего собрания:
Собственник жилого помещения № 8 Волкова Г.Д.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов.
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 804,7 кв.м., в том числе _____ кв. м. нежилых помещений и _____ кв.м. жилых помещений.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1240 кв.м., что составляет 68,7 % голосов.

Кворум - имеется, общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

«Слушали»: Волкову Г.Д.

Краткое содержание выступления: Необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

«Предложено»: Председателем общего собрания Волкову Г.Д., секретарем общего собрания Gladkovу Н.Г.

«Решили»:

«ЗА»	100 голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем общего собрания - Волкову Г.Д.; секретарем общего собрания – Gladkovу Н.Г.

ВОПРОС 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов по голосованию.

«Слушали»: Волкову Г.Д.

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»
43-24-01
ВХОД 20 ОТ 30.01.18

Краткое содержание выступления: необходимо избрать состава счетной комиссии для подсчета голосов по голосованию.

«Предложено»: Счетную комиссию для подсчета голосов по голосованию избрать в следующем составе: Волкова Г.Д., Gladkova H.G.

«Решили»:

«ЗА»	100 голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по второму вопросу повестки дня решили: избрать счетную комиссию в следующем составе: Волкова Г.Д., Gladkova H.G.

ВОПРОС 3. Избрание состава совета дома и председателя совета дома.

«Слушали»: Волкову Г.Д.

Краткое содержание выступления: необходимо избрать состав совета дома и председателя совета дома.

«Предложено»: Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Волкову Г.Д., Gladkovу H.G., Бутыко В.К., Терешину H.C. и Карбышеву Д.Б.

Из числа членов Совета дома определить Председателя совета дома – Волкову Г.Д.

Со сроком полномочий совета дома и председателя совета дома два года.

«Решили»:

«ЗА»	100 голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по третьему вопросу повестки дня решили: Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Волкову Г.Д., Gladkovу H.G., Бутыко В.К., Терешину H.C. и Карбышеву Д.Б.

Из числа членов Совета дома определить Председателя совета дома – Волкову Г.Д.

Со сроком полномочий совета дома и председателя совета дома два года.

ВОПРОС 4. Определение размера месячной платы за услуги по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества на 2018 г.

«Слушали»: Волкову Г.Д.

Краткое содержание выступления: необходимо определить размер месячной платы за услуги по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества на 2018 г.

«Предложено»: определить размер месячной платы за услуги по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества на 2018 г. в следующем размере:

Наименование услуг (работ)	Тариф (размер платы за 1 кв. м. жилого/нежилого помещений в МКД)
1. Услуги по управлению МКД	2,10 руб.
2. Содержание общего имущества	14,78 руб.
3. Текущий ремонт	3,00 руб.

«Решили»:

«ЗА»	100 голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

Собственники по четвертому вопросу повестки дня решили: _определить размер месячной платы за услуги по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества на 2018 г. в следующем размере:

Наименование услуг (работ)	Тариф (размер платы за 1 кв. м. жилого/нежилого помещений в МКД)
4. Услуги по управлению МКД	2,10 руб.
5. Содержание общего имущества	14,78 руб.
6. Текущий ремонт	3,00 руб.

ВОПРОС 5. Определение перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.

«Слушали»: Волкову Г.Д.

Краткое содержание выступления: необходимо определить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.

«Предложено»: определить в следующем перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г. в следующем составе:

Наименование услуг (работ)	Предварительная стоимость
Ремонт системы отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	15 000 руб.
Проведение обследования и подготовка заключения о результатах обследования системы отопления, с целью включения дома в программу по капитальному ремонту	30 000 руб.
Непредвиденные работы	20 000 руб.
Проведение косметического ремонта подъездов № 1 и № 2 (побелка, покраска)	150 000 руб. на 1 подъезд

«Решили»:

«ЗА»	100 голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

Собственники по пятому вопросу повестки дня решили: определить в следующем перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г. в следующем составе:

Наименование услуг (работ)	Предварительная стоимость
Ремонт системы отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	15 000 руб.
Проведение обследования и подготовка заключения о результатах обследования системы отопления, с целью включения дома в программу по капитальному ремонту	30 000 руб.
Непредвиденные работы	20 000 руб.

Работы по косметическому ремонту подъездов № 1 и № 2 (побелка, покраска) провести после окончания капитального ремонта системы отопления.

Местом (адресом) хранения протокола общих собраний и приложений к нему определить в Департаменте ЖКХ, копии в ООО «Жилище».

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах;
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах;
3. Приложение №3 – Присутствующие на общем собрании собственники на 1 л.

Председательствующий на общем собрании: Волкова Юлия Юльевна
(Ф.И.О. полностью, подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Шадкова Наталья Ген.
(Фамилия, инициалы, подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Волкова Ю.Ю. - Ю
(Фамилия, инициалы, подпись и дата проставления подписи)
2. Шадкова Н.Г. Ю.Ген.
(Фамилия, инициалы, подпись и дата проставления подписи)

Собственники помещений в многоквартирном доме

Крылова ул. 17

на общем собрании "....." 201.... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	14,78	3,00	19,88

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 804,7	45 478	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	1 804,7	320 079	14,78
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	1 804,7		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		15 000	0,69
Другие работы	заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы отопления), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	руб.		30 000	1,39
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,92