

« 01 » февраля 2023 г.

г. Томск

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Крылова, 17 проводимого в заочной форме в период с 12 декабря 2022 г. по 30 января 2023г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 8 Волкова Г.Д.

Дата проведения: в период с 12 декабря 2022г. по 30 января 2023г.

Место проведения: г. Томск, ул. Крылова, д. 17

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1805 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Крылова, д. 17 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки голосования доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков в установленный законом срок.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя общего собрания в лице Волкову Г.Д. (кв. 8), секретаря общего собрания в лице Тихоновой Е.Б. (кв. 15).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Крылова, д. 17 » стоимостью 27,30 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (Приложение № 1).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 998,94 м<sup>2</sup>, что составляет 55,34 % от общей площади дома (1 805 м<sup>2</sup>).

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно, решение принято.**

**По п. 1 Повестки дня** поступило предложение выбрать председателем общего собрания в лице Волкову Г.Д. (кв.8), секретаря общего собрания в лице Тихоновой Е.Б. (кв. 15).

Подано голосов 998,94 м<sup>2</sup>

Голосовали

За -	956,64 м <sup>2</sup>	или	94,55 % от общего числа голосующих
Против	42,3 м <sup>2</sup>	или	4,23 % от общего числа голосующих
Воздержался	0 м <sup>2</sup>	или	0 % от общего числа голосующих

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания Волкову Г.Д. (кв.8), секретарем общего собрания Тихонову Е.Б. (кв. 15).

ООО УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 83 ОТ 07.02.2023

По п. 2 Повестки дня поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Крылова, 17» стоимостью 27,30 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (приложение № 1)..

Подано голосов - 998,94 м<sup>2</sup>

Голосовали

За - 885,04 м<sup>2</sup> или 88,6 % от общего числа голосующих

Против 60,4 м<sup>2</sup> или 6,05 % от общего числа голосующих

Воздержался 53,5 м<sup>2</sup> или 5,35 % от общего числа голосующих

**Принято решение:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Крылова, 17» стоимостью 27,3 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (Приложение № 1).

**Приложение:** подлинники бланков голосования на 28 л;  
объявление о собрании на 1л.;  
объявление о продлении срока голосования на 1л.

Председатель собрания:

Валюкова // Д

Секретарь собрания:

Жичошова // Жуль

## Приложение № 1

### Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Крылова ул. 17

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту		всего
руб./м2	2,63	16,36	8,31		27,30

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 804,8	56 959	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 804,8	347 818	16,06
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего,	м2	1 804,8	6 500	0,30
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			6 500	0,30
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений	по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей	ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	+ремонт цоколя (обшивка сайдингом) (с учетом остатка прошлого года на сумму 280 000 рублей)	руб.		180 000	8,31