

«09» апреля 2021 г.

г. Томск

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 17, проводимого в заочной форме
с 01 апреля по 09 апреля 2021г..**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 8 Волкова Г.Д.

Дата проведения: с 01 апреля по 09 апреля 2021г.

Место проведения: г. Томск, ул. Крылова, д.17.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 805 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Крылова, 17 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания в лице собственников помещений Волковой Г.Д. (кв.8), Гладышеву Н.Г. (кв. 16).

2. Утверждение Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Крылова, 17 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 27,56 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

3. Определение места хранения протокола и материалов собрания – помещений инициатора собрания.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 924,3 м2, что составляет 51,2 % от общей площади дома .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно.**

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем общего собрания Волкову Г.Д. собственника кв. 8; секретарем собрания Гладышеву Н.Г. собственника кв. 16.

Подано голосов 924,5 м2

«за»	924,5 м2 или	0 % от числа голосующих
«против»	0 м2 или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2 или	0 % от числа голосующих

Принято решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания Волкову Г.Д. собственника кв. 8 ; секретарем собрания Гладышеву Н.Г. собственника кв. 16 .

ООО «УК ЖИВЕНДЕ

43 24 01

ВХОД 275 ОТ

12.04.2021

По второму вопросу поступило предложение утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Крылова, 17 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 27,56 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 924,5 м2

«за»	924,5 м2 или	0 % от числа голосующих
«против»	0 м2 или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2 или	0 % от числа голосующих

Принято решение: утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Крылова, 17 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 27,56 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу поступило предложение об определении местом хранения протокола и материалов собрания – квартира инициатора собрания Волковой Г.Д. (кв. 8).

Подано голосов 924,5 м2

«за»	924,5 м2 или	0 % от числа голосующих
«против»	0 м2 или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2 или	0 % от числа голосующих

Принято решение: Определить местом хранения протокола и материалов собрания – квартира инициатора собрания Волковой Г.Д. (№ 8).

Председатель собрания:

Волкова Г.Д.

Секретарь собрания:

Гладкова И.И.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Крылова ул. 17

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего			
руб./м2	2,38	15,21	9,97	27,56			
Выполнение требований законодательства Российской Федерации							
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416			м2	1 804,7	51 542	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			м2	1 804,7	325 275	15,02
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:			м2	1 804,7	4 200	0,19
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан					4 200	0,19
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей							
Ремонт стен, перегородок	+очистка фасада от надписей (покраска)			м2	10,0	6 000	0,28
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)			руб.		10 000	0,46
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные работы -120 м2, малярные работы -400 м2) (подъезд 2) (объем работ в пределах запланированной суммы)			шт.	1,0	100 000	4,62
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные работы -120 м2, малярные работы -400 м2) (подъезд 1) (объем работ в пределах запланированной суммы)			шт.	1,0	100 000	4,62