

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Красноармейская ул. 48**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	113 562	854 694	105 839	1 074 095	Остаток средств на начало года	282 550
Получено	113 562	821 680	131 977	1 067 219	Остаток средств на конец года	211 948
Израсходовано	114 695	886 538	136 587	1 137 821	Задолженность граждан	261 972

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 551,4	114 695
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 551,4	885 338
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 551,4	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	/ *замена входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	38 781
Ремонт крыши	*ремонт мягкой кровли (над кв.47) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников)	м2	55,9	37 994
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.58) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	18,2	12 740
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.58) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена вводного рубильника (ВРУ) (аварийное, согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	4 685
Ремонт помещений общего пользования	*частичный ремонт подъезда (тамбур; этаж 1,2) (подъезд 1) (согласно п.11 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	41 385
Другие работы	частичное списание затрат за выполненные работы по устройству деревянного трапа в подвале дома в 2017 году	руб.		-1 911

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

