

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Красноармейская ул. 46**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	114 816	749 584	84 033	948 433	Остаток средств на начало года	-4 297
Получено	114 816	727 523	90 509	932 848	Остаток средств на конец года	226
Израсходовано	114 741	740 058	73 527	928 325	Задолженность граждан	365 413

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 553,2	114 741
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 553,2	739 258
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 553,2	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт крыши	*укрепление стропил (аварийное, согласно п.4 ПП-290) с применением спецтехники (4 ч) Акт №005 от 31.01.2018 г.,	шт.	2,0	13 285
Ремонт системы отопления	/ *ремонт прибора отопления (регистра) в подъезде (подъезд 6, этаж 2/3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	2 856
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	7,0	4 335
Работы на земельном участке	*ремонт асфальтового покрытия перед входом в подъезд (подъезд 1-6); ремонт отмостки (подъезд 1, торец) (согласно п.1,2 ПП-290)	м2	25,3	23 050
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

