

«30» декабря 2017 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1 проводимого в очной форме «30 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Собственник помещения № 1 Фадеева Е.М. (свидетельство о праве собственности 30-АВ 380933 от 20.02.2017).

Дата проведения: «30 декабря» 2017г.

Место проведения г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 292 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений Фадееву Е.М. (кв. 1), Дологову А.В.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 236,52 м<sup>2</sup>, что составляет 81 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Фадееву Е.М.  
секретарем собрания Дологову А.В.

подано голосов 236,52 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>236,52</u> м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Фадееву Е.М.  
секретарем собрания Дологову А.В.

По второму вопросу: Утвердить предложенный «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы - 15,35 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

подано голосов 236,52 м<sup>2</sup>.

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ

43-24-01

ВХОД

07 15.01.18

Голосовали:  
«за» 236,52 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить предложенный «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы - 85,34 руб./м2 ежемесячно.

По третьему вопросу: Определить местом хранения протокола и материалов собрания - квартиру инициатора собрания № 1 Парковой 6.1/1 ул. Красноармейская, д. 67/1.

Голосовали:  
«за» 236,52 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения протокола и материалов собрания - квартиру инициатора собрания № 1 Парковой 6.1/1 ул. Красноармейская, д. 67/1.

Председатель собрания:

Иванов И.И.

Секретарь собрания:

Петров П.П.

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

Красноармейская ул. 67 1

на общем собрании "30.12" ..... 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 10,97	по тек. ремонту 2,28	всего 15,35
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	291,8	7 353	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	291,8	37 642	10,75
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	291,8	770	0,22
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			770	0,22
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Другие работы	текущий ремонт при выявлении неисправностей (ПП-290 пп. 2/3, 7/14, 13/2, 17/2, 18/2,5) или по решению общего собрания собственников помещений			8 000	2,28

*Иван Владимирович Сидоров*