

**Протокол**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1, проводимого в очной форме.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 1 Фадеева Е.М.

Дата проведения: 09 марта 2023 года, в 19.00 часов. Место проведения г. Томск, ул. Красноармейская, 67/1 во дворе дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 292 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Красноармейская, 67/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом г. Томск, ул. Красноармейская, 67/1 – непосредственная форма управления.
3. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Тверская» (ИНН 7017169872 г. Томск, ул. Тверская, 57) и заключение с ней договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенной редакции. (приложение №1).
4. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, 67/1 на 2023г.» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 2).
5. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1 - помещение инициатора собрания Фадеевой Е.М..

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 203,2 м2, что составляет 69,2 % от общей площади дома ( 292 м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Фадееву Е.М. (кв. 1), секретарем собрания Долгову А.В. (кв. 5).

Подано голосов 203,2 м2.

Голосовали:

«за»	<u>203,2</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Фадееву Е.М. (кв.1); секретарем собрания Долгову А.В. (кв.5).

**По второму вопросу:** Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом г. Томск, ул. Красноармейская, д.67/1 – непосредственная форма управления.

Подано голосов 203,2 м2.

Голосовали:

«за»	<u>203,2</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
------	-----------------	-----------------------------------

000 УК «ТВЕРСКАЯ» % от принявших участие

ВК.№ 165 ОТ

**ПРИЛОЖЕНО** :

29.03.2023

«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1 – непосредственная форма управления.

**По третьему вопросу:** поступило предложение избрать обслуживающей организацией ООО «УК «Тверская» (ИНН 7017169872 г. Томск, ул. Тверская, 57) и заключить с ней договор оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенной редакции (приложение №1).

Подано голосов 203,2 м2.

Голосовали:

«за»	<u>203,2</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать обслуживающей организацией ООО «УК «Тверская» (ИНН 7017169872 г. Томск, ул. Тверская, 57) и заключить с ней договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенной редакции (приложение №1).

**По четвертому вопросу:** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, 67/1 на 2023 г.» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 21 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 2).

Подано голосов 203,2 м2.

Голосовали:

«за»	<u>203,2</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2023 г.» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 21 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 2).

**По пятому вопросу:** поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская, 67/1 - помещение инициатора собрания Фадеева Е.М. (кв.1).

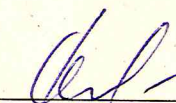
Подано голосов 203,2 м2.

Голосовали:

«за»	<u>203,2</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская, 67/1 - помещение инициатора собрания Фадеева Е.М. (кв.1).

Председатель собрания:

 / Фадеева Е.М./

Секретарь собрания:

 / Долгова А.В./