

«14 декабря» 2018 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1 проводимого в очной форме «14 декабря» 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 1 Фадеева Е.М.

Дата проведения: «14 декабря» 2018г.

Место проведения г. Томск, ул. Красноармейская, д. 67/1, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 292 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений Фадеевой Е. М., Осипцева Е. Ю.
2. О смене способа управления многоквартирным ул. Красноармейская, 67/1 с управления управляющей организацией на непосредственную форму управления и заключение договора оказания услуг и выполнения работ с ООО «УК «Тверская» с 01.01.2019г. в предложенной редакции
3. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 239,2 м², что составляет 81,97 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Фадееву Е. М., секретарем собрания Осипцева Е. Ю.

подано голосов 239,2 м².

Голосовали:

«за»	<u>239,2</u> м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания секретарем собрания Осипцева Е. Ю.

По второму вопросу: Поступило предложение сменить способ управления многоквартирным домом на непосредственную форму и заключить договор оказания услуг и выполнения работ с ООО «УК «Тверская» с 01.01.2019г. в предложенной редакции.

подано голосов 239,2 м².

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 0768 от 14.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1

Голосовали:

«за»	239,2 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Сменить способ управления многоквартирным домом на непосредственную форму и заключить договор оказания услуг и выполнения работ с ООО «УК «Тверская» с 01.01.2019г. в предложенной редакции.

По третьему вопросу: Утвердить предложенный «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы - 21,00 руб./м2 ежемесячно (услуги по уборке подъезда и содержания земельного участка выполнять самостоятельно).

подано голосов 239,2 м2.

Голосовали:

«за»	239,2 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить предложенный «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 67/1 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы - 21,00 руб./м2 ежемесячно (услуги по уборке подъезда и содержания земельного участка выполнять самостоятельно).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Рябуцкий Е.Ю.
Омичев Е.Ю.

Кв. 16 Карасулов А.А.
Кв. 5. Дарьков С.В.
Кв. 8. Велицкий В.М.
Кв. 2. Омичев Е.Ю.
Кв. 1. Рыжов В.М.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Красноармейская ул. 67 1

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 10,00	тек. ремонту 8,78	всего 21,00
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	291,8	7 774	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	291,8	34 253	9,78
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	291,8	770	0,22
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			770	0,22
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	/ +установка прибора учета тепловой энергии (всего работ на общую сумму 140 000 руб, включая 2020-2023 год)	шт.	1,0	28 000	8,00
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		2 750	0,78