

## Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская д. 48  
проводимого в очно-заочной форме 26.11.2017 года – 28.12.2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет дома.

Дата и время проведения очного общего собрания: «26 ноября 2017 года, 12.00 ч.». На очном собрании присутствовали:

1. Аникин А. (кв. 13)
2. Вершинина Л. (кв.10)
3. Чечина О. (кв.11)
4. Егоров М. (кв. 58)
5. Копылова Т. (кв. 26)
6. Шадой Л. (кв.42)
7. Котова С. (кв.80)
8. Гореликова Л. (кв. 45)
9. Глухова (кв.22)
10. Филиппов Н. (кв.40)
11. Лойко В. (кв.32)
12. Челюканова Н. (кв.17)
13. Сухомлинов С. (кв.29).

Место проведения: г. Томск, ул. Красноармейская д. 48, первый подъезд.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4492,7 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская д. 48 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания в лице собственника помещений
2. Выборы секретаря собрания в лице собственника помещений.
3. Выборы счетной комиссии в лице собственников помещений.
4. Выборы способа оповещения собственников о проводимых собраниях.
5. Выборы совета дома в лице собственников помещений и председателя совета дома.
6. Наделение представителей совета дома полномочиями на право принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом по адресу ул. Красноармейская, 48 с УК «Жилище».
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год.
9. Утверждение тарифа на содержание жилья в многоквартирном доме по улице Красноармейская, 48 на 2018 год и соответствующего ему размера оплаты.
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по улице Красноармейская, 48 на 2018 год
11. Выборы места хранения протокола.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2653 м<sup>2</sup>, что составляет 59 % от общей площади дома, которая составляет 4492,7 м<sup>2</sup>. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому пункту повестки:** выбрать председателем собрания собственника помещения № 10 Вершинину Л.В.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2653 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие

**Решение принято избрать:** председателем собрания собственника помещения № 10 Вершинину Л.В.

**По второму пункту повестки:** выбрать секретарем собрания собственника помещения № 11 Чечину О.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2653 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие

**Решение принято избрать:** секретарем собрания собственника помещения № 11 Чечину О.

**По третьему пункту повестки:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников помещений № 80 Котова С., № 46 Примоченко А., № 11 Чечина О.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2653 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие

**Решение принято избрать:**

счетную комиссию в составе собственников помещений № 80 Котова С., № 46 Примоченко А., № 11 Чечина О.

**По четвертому пункту повестки:** Выбрать способом оповещения собственников о проводимых собраниях путем вывешивания объявлений на досках объявлений в подъездах.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2525 м<sup>2</sup></u>	<u>95,2</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>128 м<sup>2</sup></u>	<u>4,8</u>	% от принявших участие

**Решение принято:** выбрать способом оповещения собственников о проводимых собраниях путем вывешивания объявлений на досках объявлений в подъездах.

**По пятому пункту повестки:** выбрать членов совета дома в лице собственников помещений:

1. Сухомлинов С. (кв. 29).
2. Котова С. (квартира 80).
3. Примоченко А. (кв. 46)
4. Чечина О. (кв. 11).

Председателем совета дома Сухомлинова С. (кв. 29).

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2653 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие

**Решение принято избрать:** совет дома в лице собственников помещений:

1. Сухомлинов С. (кв. 29).
2. Котова С. (квартира 80).
3. Примоченко А. (кв. 46)
4. Чечина О. (кв. 11).

Председателем совета дома Сухомлинова С. (кв. 29).

**По шестому пункту повестки:** наделить совет дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта общего имущества на год без решения собрания собственников.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2564,6 м<sup>2</sup></u>	<u>96,6</u>	% от принявших участие
«против»	<u>60,4 м<sup>2</sup></u>	<u>2,3</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>28 м<sup>2</sup></u>	<u>1,1</u>	% от принявших участие

**Решение принято:**

Наделить совет дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта общего имущества на год без решения собрания собственников.

**По седьмому пункту повестки:** утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с УК «Жилище» от 15.01.2015.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2334,7 м<sup>2</sup></u>	<u>88</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>318,3 м<sup>2</sup></u>	<u>12</u>	% от принявших участие

**Решение принято:** утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с УК «Жилище» (прилагается к протоколу для ознакомления УК).

**По восьмому пункту повестки:** утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год в соответствии с предложением УК «Жилище»:

Услуги и работы	Обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	Единица измерения	Стоимость
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества – 0,56 руб. за м<sup>2</sup></b>			
Другие работы	Непредвиденные работы	м <sup>2</sup>	0,56 руб.

Работы по текущему ремонту согласовывать с председателем совета дома Сухомлиновым С.А. (кв. 29), контактный телефон: 8 913 806 02 36.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2434,6 м<sup>2</sup></u>	<u>92</u> % от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>218,4 м<sup>2</sup></u>	<u>8</u> % от принявших участие

**Решение принято:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год в соответствии с предложением УК «Жилище» «непредвиденные работы». Непредвиденные работы согласовывать с председателем совета дома Сухомлиновым С.А. (кв.29).

**По девятому пункту повестки:** утвердить тариф на содержание жилья в размере 18,69 рублей за м<sup>2</sup>, в том числе на управление домом 2,10 рублей за м<sup>2</sup>.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2482,1 м<sup>2</sup></u>	<u>93,6</u> % от принявших участие
«против»	<u>42,9 м<sup>2</sup></u>	<u>1,6</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>128 м<sup>2</sup></u>	<u>4,8</u> % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить тариф на содержание жилья в размере 18,69 рублей за м<sup>2</sup>, в том числе на управление домом 2,10 рублей за м<sup>2</sup>.

**По десятому пункту повестки:** утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 0,56 рублей за м<sup>2</sup>.

Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2653 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 0,56 рублей за м<sup>2</sup>.

**По одиннадцатому пункту повестки:** выбрать местом хранения протокола квартиру 11.

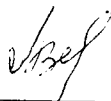
Подано голосов 2653 м<sup>2</sup>.

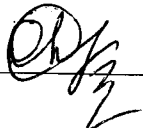
Голосовали:

«за»	<u>2653 м<sup>2</sup></u>	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0 м<sup>2</sup></u>	<u>0</u>	% от принявших участие

**Решение принято:** выбрать местом хранения протокола квартиру 11.

Протокол собрания собственников на 5 листах. Приложение: дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 1 листе с двух сторон.

Председатель собрания  Вершинина Л.В.

Секретарь собрания  Чечина О.В.