

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская д. 48
проводимого в очно-заочной форме 02.12.2018 года – 27.12.2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет дома.

Дата и время проведения очного общего собрания: 02 декабря 2018 года 12⁰⁰ часов

На очном собрании присутствовали:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Аникин А. (кв. 13) | 2. Бурякова (кв.27) |
| 3. Вершнина Л. (кв.10) | 4. Карпенко (кв.4) |
| 5. Чечина О. (кв.11) | 6. Примоченко А. (кв. 46) |
| 7. Логачева Р. (кв. 64) | 8. Брандт В (кв. 38) |
| 9. Копылова Т. (кв. 26) | 10. Крюков Т. (кв. 2) |
| 11. Шадой Л. (кв.42) | 12. Крюкова С. (кв.2) |
| 13. Котова С. (кв.80) | 14. Челюканова Н. (кв. 48) |
| 15. Гореликова Л. (кв. 45) | 16. Сухомлинов С. (кв.29) |

Место проведения: г. Томск, ул. Красноармейская д. 48, первый подъезд.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4491,6 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская д. 48 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания в лице собственника помещений
2. Выборы секретаря собрания в лице собственника помещений.
3. Выборы счетной комиссии в лице собственников помещений.
4. Выборы способа оповещения собственников о проводимых собраниях.
5. Выборы совета дома в лице собственников помещений и председателя совета дома.
6. Наделение представителей совета дома полномочиями на право принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом по адресу ул. Красноармейская,48 с ООО УК «Жилище».
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
9. Утверждение тарифа на содержание жилья в многоквартирном доме по улице Красноармейская, 48 на 2019 год и соответствующего ему размера оплаты.
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по улице Красноармейская, 48 на 2019 год
11. Выборы места хранения протокола.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2750,6 м², что составляет 61,2 % от общей площади дома, которая составляет 4491,6 м². Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому пункту повестки: выбрать председателем собрания собственника помещения
Котову С. (кв. 80)

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2750,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято избрать: председателем собрания собственника помещения Котову С. (кв. 80)

По второму пункту повестки: выбрать секретарем собрания собственника помещения Чечину О. (кв. 11)

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2750,6</u> м ²	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u>	% от принявших участие

Решение принято избрать: секретарем собрания собственника помещения Чечину О. (кв. 11)

По третьему пункту повестки: выбрать счетную комиссию в составе собственников помещений Котова С. (кв. 80), Чечина О. (кв. 11), Примоченко А. (кв. 46)

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2690,8</u> м ²	<u>97,8</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>59,8</u> м ²	<u>2,2</u>	% от принявших участие

Решение принято избрать: счетную комиссию в составе собственников помещений Котова С. (кв. 80), Чечина О. (кв. 11), Примоченко А. (кв. 46)

По четвертому пункту повестки: выбрать способом оповещения собственников о проводимых собраниях путем вывешивания объявлений на досках объявлений в подъездах.

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2504,3</u> м ²	<u>91,0</u>	% от принявших участие
«против»	<u>246,3</u> м ²	<u>9,0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u>	% от принявших участие

Решение принято: выбрать способом оповещения собственников о проводимых собраниях путем вывешивания объявлений на досках объявлений в подъездах.

По пятому пункту повестки: выбрать членов совета дома в лице собственников помещений:

1. Сухомлинов С. (кв. 29),
2. Котова С. (кв. 80),
3. Примоченко А. (кв. 46),
4. Чечина О. (кв. 11).

Председателем совета дома Сухомлинова С. (кв. 29)

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2690,8</u> м ²	<u>97,8</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>59,8</u> м ²	<u>2,2</u>	% от принявших участие

Решение принято избрать: совет дома в лице собственников помещений:

1. Сухомлинов С. (кв. 29),
2. Котова С. (квартира 80),
3. Примоченко А. (кв. 46),
4. Чечина О. (кв. 11).

Председателем совета дома Сухомлинова С. (кв. 29)

По шестому пункту повестки: наделить совет дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта общего имущества на год без решения собрания собственников.

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2518,9</u> м ²	<u>91,6</u> % от принявших участие
«против»	<u>128</u> м ²	<u>4,6</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>103,7</u> м ²	<u>3,8</u> % от принявших участие

Решение принято: наделить совет дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта общего имущества на год без решения собрания собственников.

По седьмому пункту повестки: утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилище».

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2502,8</u> м ²	<u>91,0</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>247,8</u> м ²	<u>9</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилище» (прилагается к протоколу для ознакомления УК).

По восьмому пункту повестки: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год: — непредвиденные работы. (в соответствии с предложением ООО «УК Жилище» исх.№103/770 от 09.10 2018г.).

Работы по текущему ремонту согласовывать с председателем совета дома Сухомлиновым С. (кв. 29), контактный телефон: 8 913 806 02 36.

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2750,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год: — непредвиденные работы. (в соответствии с предложением ООО «УК Жилище» исх.№103/770 от 09.10 2018г.).

Непредвиденные работы согласовывать с председателем совета дома Сухомлиновым С. (кв.29).

По девятому пункту повестки: утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,89 руб/м², в том числе на управление домом 2,01 руб/м²:

(с корректировкой (подчеркнутые тарифы) предложения ООО «УК Жилище» исх.№103/770 от 09.10 2018г. и исх. № 105/886 от 23.11.2018г. с основанием на экономически обоснованный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Красноармейской,48 исх. № 103/248 от 29.03.2018 от ООО «УК Жилище»).

I.	Размер платы за оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, всего, включая размер платы за:	<u>2,01</u>
1	Прием, хранение и актуализация технической документации на многоквартирный дом, учет состава и технического состояния общего имущества, ведение электронного паспорта в соответствии с п.24, 26 ПП-491, п.4а ПП-416, Приказом Минкомсвязи и Минстроя РФ от 17.02.2016 № 53/82/пр;	0,2220
2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, регистрация их по месту жительства, ведение базы данных с учетом требований законодательства о защите персональных данных в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2006 № 152-ФЗ, от 25.06..1993 № 5242-1, постановление Правительства РФ от 17.07.1995 № 713;	0,1480

3	Разработку перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом конструктивных особенностей, внутридомовых инженерных систем, степени физического износа и технического состояния общего имущества в соответствии с пп.1.1. и 1.2. ч.1 ст.161, п.2 ч.3 ст.162 ЖК РФ, п.4в и пп.4-8 П-416, п.11, 17, 18 ПП-491, пп. 1-30 ПП-290;	0,5180
4	Расчет и экономическое обоснование размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно установленному перечню, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с п.3 ч.3 ст.162, ч.9.2. ст.156 ЖК РФ, пп.29 и 31 ПП-491, с учетом нормативов трудовых и материальных ресурсов, установленных Центром муниципальной экономики и права, действующих налоговых и социальных отчислений;	0,1480
5	Подготовку предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества на основе перечня услуг и работ, рассчитанного и обоснованного размера платы, предоставление их собственникам помещений для рассмотрения общим собранием, формирование плана работ в соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, п.4в ПП-416;	0,1480
6	Работу с советом многоквартирного дома, с собственниками жилых и нежилых помещений, с инициаторами общих собраний собственников, участие на общих собраниях, подготовку документов, в том числе сканирование, направление протоколов общих собраний в государственную жилищную инспекцию в соответствии с ч.1 и 1.1 ст.46 ЖК РФ;	0,1480
7	Организацию оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с перечнем услуг и работ, заключение договоров с исполнителями, выдача заданий, осуществление технического надзора в соответствии с ст. 702-729 Гражданского кодекса РФ, п.4г. ПП-416;	0,1528
8	Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления по вопросам деятельности управления многоквартирных домов, выполнение решений и предписаний органов государственного и муниципального жилищного надзора, разработку отчетных и статических документов. Ведение переписки в соответствии с п.4е ПП-416 и другими нормативными правовыми актами;	0,2292
9	Начисление платежей, оформление платежных документов, доставка платежных документов плательщикам, бухгалтерская работа, делопроизводство, подготовку и сдачу налоговой отчетности в соответствии с ст. 155 ЖК РФ, п.4ж ПП-416, Налогового кодекса РФ, других нормативных правовых актов;	0,074
10	Контроль за оказанием услуг и выполнением работ, подготовку и оформление актов приемки, формирование отчетов о выполнении договоров управления, ведение претензионной и исковой работы в соответствии с п.4 ч.3, ч.11 ст. 162 ЖК РФ, п.9 правил оказания услуг и выполнения работ (ПП-290), приказов Минстроя РФ от 26.10.2015 № 716/пр и от 31.07.2017 № 411/пр;	0,074
11	Размещение информации на официальном интернет сайте ГИС ЖКХ "dom.gosuslugi.ru" и сайте управляющей организации "jilishe.tom.ru" в соответствии с ч.10.1. ст. 161 и ч.5 ст. 165 ЖК РФ, Федеральном законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, Приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр.	0,1528
II.	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе за:	13,88
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения согласно п.28 ПП-290, включая:	2,1399
1.1	Прием, регистрацию и хранение заявок населения, организацию их выполнения, проведение консультаций с гражданами по вопросам содержания дома и предоставления коммунальных услуг, круглосуточно;	0,3057
1.2	Устранение аварий и предотвращение аварийных ситуаций в системах отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, ликвидация засоров в системе водоотведения (канализации), круглосуточно;	0,6114
1.3	Выполнение заявок населения по устранению дефектов и повреждений в конструктивных элементах здания многоквартирного дома, в элементах благоустройства, расположенных на придомовой территории, ежедневно в рабочее время;	0,3057
1.4	Выполнение заявок по устранению дефектов и повреждений в работе системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ежедневно в рабочее время;	0,6114
1.5	Выполнение заявок по устранению дефектов и повреждений в работе электроснабжения, восстановление освещения в подъездах и на придомовой территории, ежедневно в рабочее время.	0,3057
2	Содержание конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме согласно пп.1-13, 27 ПП-290, включая:	0,9788
2.1	Осмотр подъездов, чердаков и других помещений общего пользования с целью обеспечения противопожарной защиты, выявления дефектов и нарушений, ежемесячно, осмотр подвалов в домах с газоснабжением - три раза в месяц, трудозатраты в зависимости от площади помещений в доме;	0,4900
2.2	Подготовку конструктивных элементов к сезонной эксплуатации, обеспечение противопожарной защиты, консервацию и расконсервацию, восстановление теплового контура, подгонку дверной фурнитуры, запорных устройств входов на чердак, в подвал и другие помещения общего пользования, два раза в год, трудозатраты в зависимости от площади помещений в доме;	0,2300
2.3	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств (АЗУ) и доводчиков входных дверей в подъезды многоквартирного дома (без замены), ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества АЗУ в доме;	0,1996

2.4	Очистку кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, при необходимости с применением автовышки, два раза в год, трудозатраты в зависимости от площади кровли и длины водоотводящих устройств;	0,0491
2.5	Очистка кровли и навесов многоквартирного дома от скопления снега, наледи и скол сосулек, при необходимости с применением автовышки или промышленных альпинистов, количество работ в зависимости от погодных условий, трудозатраты – от площади очистки скопленного снега, скола наледи и сосулек.	0,0101
3.	Содержание инженерных систем согласно пп.14-20 ПП-290, включая:	4,7442
3.1	Техническое обслуживание системы отопления, осмотр, контроль параметров, герметичности оборудования, наладка и регулировка, удаления воздуха из системы, выявление и устранение дефектов, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества тепловых пунктов (ИТП) в доме и их состава;	1,5840
3.2	Гидравлическое и тепловое испытание индивидуальных тепловых пунктов системы отопления (узлов ввода и теплового оборудования, включая всю систему трубопроводов в доме), ежегодно при подготовке к отопительному сезону, трудозатраты в зависимости от количества ИТП в доме;	0,1558
3.3	Техническое обслуживание системы горячего водоснабжения, осмотр, контроль параметров, герметичности оборудования, наладка и регулировка, выявление и устранение дефектов, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества запорной арматуры в доме;	0,5007
3.4	Техническое обслуживание водного подогревателя(ВВП- бойлера) в закрытой системе ГТС, осмотр, проверка работоспособности, измерение потерь давления, выполнение работ для предотвращения течи, регулировка водоподогрева, очистка ВВП (без разборки), выявление и устранение дефектов, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества ВВП в доме и их объема;	0,0000
3.5	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, осмотр, контроль параметров, герметичности оборудования, наладка и регулировка, выявление и устранение дефектов, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества запорной арматуры в доме;	0,1494
3.6	Техническое обслуживание системы водоотведения (канализации), осмотр, контроль состояния и работоспособности вытяжек, внутреннего водостока, гидравлических затворов, прочистка засоров канализации без применения специальных устройств, восстановление герметичности оборудования без его замены, выявление и устранение дефектов, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от длины канализационных, фановых труб и выпусков;	0,3933
3.7	Техническое обслуживание системы электроснабжения, вводно - распределительных устройств (ВРУ), силовых стояковых проводов: осмотр, протяжка контактов, замена автоматических выключателей и плавких вставок, очистка, протирка и продувка деталей и приборов ВРУ, очистка помещений ВРУ, ежемесячно, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов и заземляющих устройств – один раз в три года, трудозатраты в зависимости от количества ВРУ в доме и их состава;	0,2171
3.8	Техническое обслуживание электрооборудования этажных щитов (ЭЩ) и сети электрического освещения, обеспечение защиты сети от перегрузки, выравнивание нагрузок между фазами, замена автоматических выключателей, протяжка контактов, укрепление корпусов, колодок, светильников, розеток и выключателей, очистка ЭЩ от пыли и грязи, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества этажных щитов в доме и их состава;	0,0122
3.9	Смена перегоревших электроламп в подъездах, над входами в подъезды и в устройствах освещения придомовой территории без замены светильников, датчиков движения и другого оборудования, не более 4-х ламп на каждую электроточку в течении года, трудозатраты в зависимости от количества электроточек в доме;	0,1915
3.10	Техническое обслуживание насосов в системе отопления, ГВС и ХВС, осмотр, проверка работоспособности, регулировка, укрепление надежности установки, обеспечение электробезопасности, выявление и устранение дефектов, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества насосов в доме;	0,0000
3.11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС (ОДПУ ТЭ), осмотр, проверка работоспособности и точности измерений, наличия протечек, выявление перетоков и недотоков, снятие показаний, их обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию для производства начислений, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества ПУ ТЭ в доме;	0,5300
3.12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды (ОДПУ ХВС), осмотр, проверка работоспособности и точности измерений, наличия протечек, ежемесячное снятие показаний, их обработка и передача в ресурсоснабжающую организацию для производства начислений, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества ПУ ХВС в доме;	0,4409
3.13	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии (ОДПУ Э), осмотр, проверка работоспособности, снятие показаний потребленной электроэнергии, их обработка и передача в ресурсоснабжающую организацию для производства начислений, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от количества ОДПУ Э в доме;	0,2200
3.14	Проверка осмотра целостности пломб и проверка работоспособности индивидуальных (квартирных) электросчетчиков (ИПУ Э), снятие показаний потребленной электроэнергии, их обработка и передача в ресурсоснабжающую организацию для производства начислений, ежемесячно, трудозатраты в зависимости от наличия ИПУ, времени на снятие показаний с ИПУ, установленных в недоступных местах, производства начислений по средним значениям или по нормативам;	0,2077
3.15	Осмотр, проверка пломб и работоспособности индивидуальных (квартирных) водосчетчиков (ИПУ ХВС, ИПУ ГВС), снятие показаний, их обработка, составление актов, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию для корректировки производства начислений, два раза в год,	0,1416

	трудозатраты в зависимости от количества ИПУ ХВС, ИПУ ГВС в доме.	
4.	Содержание лифтов согласно п.22 ПП-290 обеспечивает круглосуточное функционирование, аварийное обслуживание, диспетчерский контроль лифтов, выполняются по договору со специализированной организацией.	2,9400
5.	Содержание внутри домового газового оборудования согласно п.21 ПП-290 обеспечивает круглосуточную поставку газа, работы выполняются по договору со специализированной организацией.	0,0000
6.	Содержание земельного участка согласно пп.24, 25 ПП-290, включая:	1,0297
6.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, выполняемые вручную дворником по графику, трудозатраты в зависимости от покрытия и площади придомовой территории с установленной периодичностью работ;	0,7300
6.2	Механизированное сдвигание снега и наледи с придомовой территории с применением грейдера, по необходимости, трудозатраты в зависимости от времени выполнения работ;	0,1153
6.3	Работы по уборке придомовой территории 3 категории, регулярно не убираемые дворником, сбор и вывоз мусора, по необходимости, трудозатраты в зависимости от времени и объема работ;	0,0148
6.4	Работы по выкашиванию газонов от сорной травы с применением триммера, три раза в год в летнее время, трудозатраты в зависимости от времени и объема работ;	0,0296
6.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в т. ч. ликвидация несанкционированных свалок, трудозатраты в зависимости от времени и объема работ;	0,1200
6.6	Работы по сбору и передачи на утилизацию отходов отработанных ртутьсодержащих ламп в соответствии с договором со специализированной организацией.	0,0200
7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, согласно п.23 ПП-290, включая:	1,6588
7.1	Сухую уборку тамбуров, лестничных площадок и маршей, холлов и коридоров, четыре раза в месяц по графику, трудозатраты в зависимости от убираемой площади и этажности дома;	0,4808
7.2	Влажную уборку тамбуров, лестничных площадок и маршей, холлов и коридоров, два раза в месяц, совместно с сухими уборками по графику, трудозатраты в зависимости от убираемой площади и этажности дома;	0,8063
7.3	Уборка кабин лифтов, четыре раза в месяц совместно с уборкой подъездов, трудозатраты в зависимости от убираемой площади кабин лифтов;	0,1861
7.4	Санитарно – гигиеническую очистку подъездов: влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрических счетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, два раза в год весной и осенью, трудозатраты в зависимости от наличия очищаемых элементов и объема работ;	0,0913
7.5	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения в многоквартирном доме, четыре раза в год дератизация и по необходимости – дезинсекция.	0,0943
8.	Дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которые не входят в утвержденный Минимальный перечень, но необходимы для надлежащего содержания общего имущества согласно требованию ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ могут включать:	0,3870
8.1	Работы по вывозу снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой согласно п.10в ПП - 491;	0,1670
8.2	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан и другие.	0,2200

Утвердить тариф за ТБО (ТКО) в размере 2,76 руб/м² (на уровне прошлого года и внести отдельной строкой в квитанции)

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2750,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,89 руб/м², в том числе на управление домом 2,01 руб/м².

(с корректировкой (подчеркнутые тарифы) предложения ООО «УК Жилище» исх.№103/770 от 09.10 2018г. и исх. № 105/886 от 23.11.2018г. с основанием на экономически обоснованный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Красноармейской,48 исх. № 103/248 от 29.03.2018 от ООО «УК Жилище»).

Утвердить тариф за ТБО (ТКО) в размере 2,76 руб/м² (на уровне прошлого года и внести отдельной строкой в квитанции).

По десятому пункту повестки: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества на 2019 год в размере 0,56 руб/м²:

Текущий ремонт общего имущества	Проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость, руб./год	Размер платы, руб/м ²
Другие работы	Непредвиденные работы	руб.		30000	0,56

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:

«за»	<u>2750,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества на 2019 год в размере 0,56 руб/м².

По одиннадцатому пункту повестки: выбрать место хранения протокола и результатов голосования собственников помещений определить квартиру № 11 жилого дома по улице Красноармейской, 48.

Подано голосов 2750,6 м²

Голосовали:


«за»	<u>2750,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: выбрать место хранения протокола и результатов голосования собственников помещений определить квартиру № 11 жилого дома по улице Красноармейской, 48.

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3,5 листах с двух сторон (7 страниц)

Приложение: дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 1 листе с двух сторон.

Председатель собрания  Котова С.

Секретарь собрания  Чечина О.

 Примоченко А.