

« 11 » декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 46 проводимого в очной форме « 11 декабря » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 8 Васильев В.А. (свидетельство о праве собственности № 08/011/2017/003/001/2017).

Дата проведения: « 11 декабря » 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Красноармейская, 46, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 4 558 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 46 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений: Васильева В.А. (кв.8), Ромашенко Е.Г. (кв.64).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 46 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3302,9 м², что составляет 72,47 % от общей площади дома, которая составляет 4558 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания собственника помещения № 8 Васильева В.А., секретарем собрания собственника помещения № 64 Ромашенко Е.Г.

подано голосов 3302,9 м².

Голосовали:

«за»	<u>3302,9</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания собственника помещения № 8 Васильева В.А., секретарем собрания собственника помещения № 64 Ромашенко Е.Г.,

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 46 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 17,46 руб./м² ежемесячно.

Подано голосов 3302,9 м².

0866 от 18.12.17

Голосовали:
«за» 3302,9 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Красноармейская, д. 46 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 17.46 руб./м2 ежемесячно.

Реестр присутствующих на собрании прилагается на 4 л.

Председатель собрания:

Васильев

Секретарь собрания:

Иванов

Собственники помещений в многоквартирном доме

Красноармейская ул. 46

на общем собрании "...11... сессия 2017 г.", в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	13,71	1,65	17,46

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 557,7	115 002	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4 557,7	740 098	13,53
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	4 557,7	10 000	0,18
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			10 000	0,18
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,37
Ремонт помещений общего пользования	ремонт тамбура (подъезд б)	шт.	1,0	20 000	0,37
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000	0,55
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,37

Подписи членов Совета дома:

Васильев В.А.	<i>Васильев</i>
Муратов В.В.	<i>Муратов</i>
Ромашенко Е.Г.	<i>Ромашенко</i>
Матков В.Г.	<i>Матков</i>
Лазатникова В.И.	<i>ВЛ -</i>
Жулицов В.А.	<i>Жулицов</i>