

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Комсомольский пр. 43**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	144 276	1 066 932	0	1 211 208	Остаток средств на начало года	-288 328
Получено	144 276	1 068 399	0	1 212 675	Остаток средств на конец года	-313 496
Израсходовано	144 273	1 066 930	26 641	1 237 843	Задолженность граждан	148 946

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 725,1	144 273
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	5 725,1	1 066 930
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	5 725,1	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.70) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	21,0	16 887
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,0	5 424
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,0	4 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

