

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Комсомольский пр. 39**

в 2018 г.

|                      |            |            |              |           |                                |            |
|----------------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------------------------|------------|
| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего     | Итоговая информация на:        | 31.12.2018 |
| Начислено            | 122 736    | 929 256    | 119 820      | 1 171 812 | Остаток средств на начало года | 56 648     |
| Получено             | 122 736    | 911 885    | 94 178       | 1 128 799 | Остаток средств на конец года  | 65 895     |
| Израсходовано        | 122 732    | 930 853    | 65 967       | 1 119 552 | Задолженность граждан          | 138 119    |

| Услуги, работы                          | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту   | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|--|---------|--------------------------|---------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b> |  |         |                          |                     |
| <b>Услуги управления</b>                | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.                             | м2      | 4 870,3                  | 122 732             |
| <b>Содержание общего имущества</b>      |  |         |                          |                     |
| <b>Обязательные услуги</b>              | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего              | м2      | 4 870,3                  | 929 253             |
| <b>Дополнительные услуги</b>            | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2      | 4 870,3                  | 1 600               |
| ---                                     | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)  | шт.     | 1,0                      | 400                 |
| ---                                     | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)  | шт.     | 1,0                      | 400                 |
| ---                                     | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)  | шт.     | 2,0                      | 800                 |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |  |         |                          |                     |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец        | *ремонт покрытия балконного козырька (кв.79,80) (согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников)                                    | м2      | 12,8                     | 21 075              |
| Ремонт дверей, окон                     | / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1,2) (согласно п.9,13 ПП-290)  | шт.     | 2,0                      | 5 168               |
| Ремонт системы вентиляции               | / *обследование вентиляционного канала (кв.73) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)                                    | шт.     | 1,0                      | 330                 |
| Ремонт системы вентиляции               | / *обследование вентиляционного канала (кв.79) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)                                    | шт.     | 1,0                      | 330                 |
| Ремонт системы вентиляции               | / *обследование вентиляционного канала (кв.44) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)                                    | шт.     | 1,0                      | 330                 |
| Ремонт системы вентиляции               | / *прочистка вентиляционного канала (кв.44) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)                                      | м.п.    | 6,0                      | 4 942               |
| Ремонт системы отопления                | замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)  | шт.     | 8,0                      | 28 828              |
| Ремонт системы отопления                | / *замена прибора отопления (конвектор -0,6) (кв.51) (согласно п.18 ПП-290)  | шт      | 1,0                      | 2 233               |
| Ремонт системы водоотведения            | *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 1, под кв.2) (согласно п.18 ПП-290)                               | м.п.    | 3,0                      | 2 731               |

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов