

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Комсомольский пр. 39 3**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	113 604	819 072	111 628	1 044 304	Остаток средств на начало года	-40 298
Получено	113 604	803 088	98 402	1 015 094	Остаток средств на конец года	-217 052
Израсходовано	113 609	803 920	274 319	1 191 848	Задолженность граждан	268 655

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 508,3	113 609
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 508,3	803 920
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 508,3	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки	м2	146,0	118 570
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 582
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3,5) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	2,0	4 883
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	27,0	26 711
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.37) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	4 128
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 5) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,0	4 000
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.49) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,3	2 630
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 5) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	12,0	4 800
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	92 000
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55)	т	20,0	11 412

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

