

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Комсомольский пр. 39 2**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	113 976	742 500	371 063	1 227 539	Остаток средств на начало года	162 559
Получено	113 976	742 500	444 636	1 301 112	Остаток средств на конец года	57 423
Израсходовано	113 980	713 005	579 264	1 406 248	Задолженность граждан	209 369

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 523,0	113 980
<b>Содержание общего имущества</b>				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 523,0	721 871
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 523,0	-8 866
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-8 866
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	*ремонт отмостки с планировкой (согласно п.1,2 ПП-290)	м2	15,0	39 984
Ремонт дверей, окон	/*замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 154
Ремонт системы вентиляции	/*обследование вентиляционного канала (кв.2) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/*обследование вентиляционного канала (кв.56) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/*прочистка вентиляционного канала (кв.56) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	20,8	14 560
Ремонт системы вентиляции	/*прочистка вентиляционного канала (подъезд 6) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	98,8	44 341
Ремонт системы отопления	/*промывка стоякового трубопровода системы отопления (по кв.2) (согласно п.18,19 ПП-290)	м.п.	5,2	4 164
Ремонт системы отопления	/*замена обратного клапана Ду-50 в узле управления (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	2 518
Ремонт системы отопления	/*монтаж автоматического узла управления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; п.5.1.4. ПП-170)	шт.	1,0	288 948
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	20,0	24 622
Ремонт системы ГВС	/*замена вентилей Ду-15,25 в подвале (подвал 6) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	3,0	2 964
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.96) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,5	1 948
Ремонт системы водоотведения	*замена участка трубопровода Ду-100 (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	19,3	18 399
Ремонт системы электроснабжения	/*восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №083 от 31.10.2018 г.	шт.	1,0	2 838
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	92 000
Ремонт помещений общего пользования	/*монтаж шумоизоляции в узле управления (согласно СанПиН 2.2.4.3359-16)	м2	11,0	10 929
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г.Томска №55)	т	44,0	25 107
Другие работы	*измерение уровня шума в квартире (кв.38) (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 ч.5 и обращению собственников)	шт.	2,0	3 127

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов