

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Комсомольский пр. 39 1**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	113 820	768 048	525 808	1 407 676	Остаток средств на начало года	145 765
Получено	113 820	768 048	497 658	1 379 526	Остаток средств на конец года	81 245
Израсходовано	113 826	826 621	503 599	1 444 046	Задолженность граждан	323 005

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 516,9	113 826
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4 516,9	721 981
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 516,9	104 640
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	80,0	35 200
---	*вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	156,0	68 640
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт дверей, окон	/ +покраска и утепление деревянных тамбурных дверей (подъезд 1-6)	шт.	6,0	4 611
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 601
Ремонт системы вентиляции	/ +прочистка и восстановление вентиляционного канала (подъезд 1-3)	м.п.	171,6	79 235
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	26,0	35 401
Ремонт системы отопления	/ *ремонт узла управления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	4 343
Ремонт системы ГВС	/ замена стояков ХГВС Ду-20-25 (подъезд 6)	м.п.	144,8	95 101
Ремонт системы ХВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-25 через перекрытие (кв.8,12) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	4 112
Ремонт системы ХВС	/ *замена стоякового трубопровода ХВС Ду-15,25 (кв.56, санузел) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 543
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 3) (согласно заявлению председателя Совета дома)	шт.	1,0	4 237
Ремонт системы ХВС	/ *установка общедомового прибора учета ХВС (подвал 1) (после кражи, п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт.	1,0	7 599
Ремонт системы водоотведения	+замена трубопровода Ду-100 по подвалу (подвал 2-4)	м.п.	57,7	62 427
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.98) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,1	4 429
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.79) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	3 677
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,8	1 585
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.78) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,8	3 269
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационных выпусков Ду-100 с применением спец.техники (подвал 2,3,4) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	24,0	9 600
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена этажных щитов (подъезд 5)	шт.	5,0	72 813
Ремонт системы электроснабжения	/ +прозвонка изоляции цепи	шт.	1,0	10 000
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000	шт.	1,0	78 000
Работы на земельном участке	спил дерева (тополь), распил ствола и вывоз с применением спец.техники (подъезд 3-4, с обратной стороны дома) (согласно заявлению собственников)	шт.	3,0	16 500
Другие работы	*выдача краски собственникам для благоустройства придомовой территории (согласно обращению Совета дома)	кг	2,7	516

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов