

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 39 1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	398 650	Остаток на конец отчетного периода	217 898
Задолженность граждан на начало отчетного периода	208 740	Задолженность граждан на конец отчетного периода	224 162

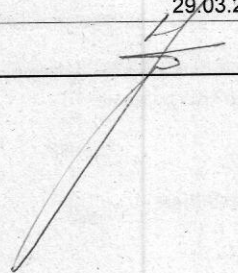
Начислено на содержание МКД	1 409 184	Получено за содержание МКД	1 393 762
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 574 514
---	-----------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 516,6	134 414
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 516,6	705 131
Дополнительно	(24.02.2022) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	м3	160,0	75 200
Ремонт фундамента	(27.06.2022) +восстановление отмостки и подходов к подъездам (подъезд 1-6) Акт №042 от 27.06.2022 г.	м2	93,0	215 682
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(31.12.2022) *ремонт подъездного козырька (подъезд 2) (согласно п.7,9 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №125 от 12.12.2022 г. Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	10 309
Ремонт дверей, окон	(30.04.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	4 192
Ремонт дверей, окон	(12.07.2022) / +замена входных дверей (подъезд 3-6) Акт №288 от 12.07.2022 г.	шт.	4,0	200 995
Ремонт крыши	(20.10.2022) *выборочный ремонт шиферной кровли (переборка шифера, укрепление желобов) (подъезд 2,4,5,6) (согласно п.7 ПП-290) Акт №085 от 20.10.2022 г.	м2	45,0	59 003
Ремонт системы водостока	(30.04.2022) *ремонт водосточной трубы (подъезд 6) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	1 739
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	24,0	42 076
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена трубопровода ХГВС Ду-25 через перекрытие (кв.69,66, подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	м.п.	14,0	20 414
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *замена трубопровода ХГВС Ду-25 через перекрытие в подвал (кв.53, подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	9,0	17 544
Ремонт системы ХВС	(30.06.2022) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25 (кв.58) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	м.п.	2,2	3 694
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 97 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	42 269
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 5, под кв.66) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	м.п.	1,0	9 544
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	м.п.	1,4	5 285

Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2022) / *подключение общедомового прибора учета ХВС к тепловычислителю (подвал 4) (согласно п.17,20 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	м.п.	15,0	2 727
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №005 от 31.01.2022 г. Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	4 606
Другие работы	(29.03.2022) очистка подвального помещения от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз Акт №013 от 29.03.2022 г.	м3	10,0	19 690

Директор _____

 А.Л.Краснов